



ARCS
Azienda Regionale
di Coordinamento
per la Salute



REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

“SC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI”

N. 321

DEL 30/04/2021

OGGETTO

ID21SER012 - AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO FINALIZZATO ALLA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEGLI ENTI DEL SERVIZIO SANITARIO REGIONALE DEL FRIULI VENEZIA GIULIA (FVG). CIG: 87307445DE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Elena Pitton

ADOTTA IL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

PREMESSO che ai sensi di quanto previsto dalla L.R. 17 dicembre 2018, n. 27 ARCS assicura compiti di carattere tecnico e specialistico per la definizione e la realizzazione degli obiettivi di governo in materia sanitaria e sociosanitaria, fornisce supporto per gli acquisti centralizzati di beni e servizi del SSR, nonché acquisti di beni e servizi per conto della Direzione Centrale competente in materia di salute, politiche sociali e disabilità;

CONSIDERATO che ARCS intende procedere all'indizione di una nuova procedura di gara ai fini dell'affidamento del servizio di ristorazione aziendale a ridotto impatto ambientale a favore di tutti gli Enti del SSR del FVG, il quale prevede che la produzione dei pasti avvenga in legame "cook&chill" in un unico centro cottura situato nel territorio della Regione, facente capo funzionalmente ad ARCS, integrata da centri satelliti, facenti capo alle aziende sanitarie e agli IRCCS;

DATO ATTO che a tal fine, nell'ottica di garantire un razionale ed efficace utilizzo della cosa pubblica e di promuoverne il potenziamento, con la prospettiva di generare effetti positivi per la comunità, è stato deciso - anche a seguito dell'esito di apposito studio circa la valutazione in ordine a economicità ovvero non economicità della costruzione di un centro cottura ex novo - di dare corso all'ipotesi di ristrutturazione della cucina già presente presso l'ospedale di Palmanova – Jalmicco, in considerazione della sua ottimale capacità produttiva, in termini di future potenziali espansioni, e della posizione baricentrica e strategica rispetto alle vie di comunicazione stradale;

VISTE inoltre Linee annuali di gestione del SSR – anno 2021 di cui alla Delibera di Giunta Regionale FVG 189/2021, che assegnano ad ARCS l'incarico di redigere il progetto di fattibilità tecnico economica di riqualificazione dell'area dell'ex ospedale psichiatrico sito in via Pozzuolo 330 Udine;

RITENUTO che, per quanto sopra esposto, si rende necessario avviare una procedura finalizzata all'affidamento di un servizio volto alla valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti del Servizio Sanitario Regionale del Friuli Venezia Giulia (FVG), ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche di cui alla L. 120/2020 così articolato:

- voce A) Studio di fattibilità e stesura del progetto tecnico-economico relativo alla ristrutturazione del centro cottura sito presso l'Ospedale di Palmanova – loc. Jalmicco e dei centri satellite di confezionamento e distribuzione dei pasti;
- voce B) Studio di un progetto di massima per la valorizzazione e riqualificazione del Parco di Sant'Oswaldo di via Pozzuolo, 330 Udine;

APPURATO che lo Studio 3P Associato di Marano Lagunare (UD) vanta una consolidata competenza professionale e possiede inoltre un'approfondita e documentata conoscenza del patrimonio immobiliare impiantistico di proprietà degli Enti del SSR, risultando particolarmente qualificato, in relazione alla peculiarità delle problematiche trattate, a determinare potenzialità dimensionali, strutturali e logistiche del patrimonio stesso;

ATTESO che l'importo complessivo stimato per la commessa de qua è inferiore a € 75.000,00, limite previsto dal Legislatore (L.120/2020) per il ricorso all'affidamento diretto anche per la tipologia di servizio di cui trattasi;

RITENUTO per quanto sopra, di attivare un iter procedimentale sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., invitando a produrre offerta l'operatore economico in parola il quale è in grado di fornire un servizio avente le caratteristiche richieste nonché dotato di adeguata capacità tecnica e specialistica;

EVIDENZIATO che entro il termine assegnato, previsto per il 29.04.2021 ore 18:00, l'operatore economico sopra citato ha manifestato la propria disponibilità ad eseguire il servizio avente le caratteristiche richieste formulando la seguente offerta economica:

Descrizione servizio	Importo complessivo (Iva esclusa)
Servizio finalizzato allo valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti del SSR del Friuli Venezia Giulia (comprensivo degli studio di cui alla voce A) e B))	€ 74.900,00
Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento della disposizione in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'Art. 95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. compresi nell'Offerta: € 1.000,00	

VALUTATO che l'offerta presentata dallo Studio 3P risulta congrua e conforme all'importo stimato per il servizio in oggetto;

RITENUTO per la motivazione sopra espressa di affidare il servizio volto alla valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti del Servizio Sanitario Regionale del Friuli Venezia Giulia (FVG), ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche di cui alla L. 120/2020 comprensivo delle seguenti voci:

- voce A) Studio di fattibilità e stesura del progetto tecnico-economico relativo alla ristrutturazione del centro cottura sito presso l'Ospedale di Palmanova – loc. Jalmicco e dei centri satellite di confezionamento e distribuzione dei pasti
- voce B) Studio di un progetto di massima per la valorizzazione e riqualificazione del Parco di Sant'Osvaldo di via Pozzuolo, 330 Udine

allo Studio 3P Associato di Marano Lagunare (UD) per un importo complessivo di € 74.900,00+IVA;

VISTO il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTA la L. n.120/2020;

INDIVIDUATO il Responsabile Unico del Procedimento nella persona della Dott.ssa Elena Pitton;

RITENUTO di individuare nella persona del Dott. Michele Bregant, Direttore della Struttura Complessa "Contratti", il Responsabile unico del procedimento per la fase di stipula e gestione della Convenzione ai sensi di quanto previsto dal Decreto ARCS N. 103 del 29.04.2020;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. **di affidare** il servizio volto alla valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti del Servizio Sanitario Regionale del Friuli Venezia Giulia (FVG), ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche di cui alla L. 120/2020, allo Studio 3P Associato di Marano Lagunare (UD), per la realizzazione degli studi indicati in premessa, verso il seguente corrispettivo nonché alle condizioni tutte di cui al disciplinare tecnico e di gara:

Descrizione servizio	Importo complessivo (Iva esclusa)
Servizio finalizzato allo valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti del SSR del Friuli Venezia Giulia (comprensivo degli studio di cui alla voce A) e B))	€ 74.900,00
Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento della disposizione in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'Art. 95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. compresi nell'Offerta: € 1.000,00	

2. **di dare atto** che l'importo complessivo pari a € 74.900,00, IVA esclusa, troverà copertura nel Bilancio aziendale del corrente esercizio finanziario (Anno 2021);
3. **di disporre** affinché del presente provvedimento venga data formale comunicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Letto, approvato e sottoscritto

Il dirigente responsabile
SC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI
Elena Pitton
firmato digitalmente

Elenco allegati:

--	--