

PROGRAMMA PRELIMINARE DEGLI INVESTIMENTI PER L'ANNO 2025

RELAZIONE GENERALE

La presente proposta di Programma Preliminare degli Investimenti per l'anno 2025, stante la tipologia e gli importi degli interventi presentati, rappresenta, in coerenza con quanto già espresso nel percorso programmatico dell'anno precedente, anche proposta di variazione al Programma Preliminare degli Investimenti 2024, di cui alla nota ARCS prot. n. 31547 del 01.08.2024. L'obiettivo prioritario resta sempre quello di utilizzare efficacemente le risorse già disponibili (fondi BEI, utili di bilancio e finanziamenti in conto capitale).

Per quanto riguarda, in particolare, i fondi BEI, con nota della DCS prot.n. 556061/P di data 16.09.2024 è stata comunicata l'avvenuta modifica del contratto e la conseguente dilazione dei termini di fine lavori al 31.12.2025, notizia che permette ad ARCS di poter attuare con tempistiche adeguate il PPI già approvato e, qualora venissero recepite, le modifiche allo stesso contenute nel presente documento.

Nella stesura della proposta di PPI sono state tenute in debita considerazione le modifiche introdotte nell'art. 33 della LR 26/2015 e sono stati utilizzati i nuovi formati tabellari elaborati dalla stessa ARCS nell'ambito del proprio ruolo di coordinamento, così come sancito nel paragrafo 11.5.2 dell'allegato alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 48 dd. 19.01.2024 "LR 22/2019. Linee annuali per la gestione del servizio sanitario regionale per l'anno 2024. Approvazione definitiva."

Nella proposta di PPI 2024, gli interventi terranno conto delle situazioni sopra descritte e riguarderanno esclusivamente la sezione BMT, tuttavia si ritiene di rappresentare nella presente relazione anche alcune tematiche che prevedono sviluppi anche nel breve periodo e che potrebbero entrare a far parte del percorso pianificatorio in variazione alla presente.

Sede aziendale

Si riporta di seguito una sintesi della procedura in corso di perfezionamento.

Come noto, l'Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (ASUFC), nell'ambito dei lavori di riqualificazione del parco di Sant'Osvaldo, il cui intero patrimonio immobiliare è di proprietà dell'Azienda stessa, ha più volte rappresentato l'esigenza di disporre degli edifici attualmente locati o concessi ad altri Enti per poter dare avvio all'attuazione degli interventi previsti e quindi utilizzarli per la propria attività istituzionale. Tra questi, in particolare, ASUFC ha individuato come strategiche le palazzine B e C, presso cui attualmente svolge attività istituzionale la scrivente Azienda (ARCS), nonché l'edificio 2 presso cui è ospitata la sede udinese di codesta Direzione Centrale (DCS).

Poiché ARCS non dispone di proprio patrimonio immobiliare, nel corso degli ultimi due anni ha pubblicato tre avvisi di manifestazioni di interesse:

- il primo avviso, tarato solo sulle esigenze di ARCS, era rivolto agli altri Enti Pubblici aventi sedi in comune di Udine, e non ha visto nessuna proposta pervenire nei termini indicati;
- il secondo avviso, tarato sulle esigenze di ARCS e, come da richiesta, anche su quelle della DCS, ha ricevuto una proposta che non è stata giudicata idonea;
- il terzo avviso, nuovamente tarato sulle esigenze aggiornate di ARCS e DCS, ha ricevuto due proposte.

Relativamente al terzo avviso di manifestazione d'interesse, la valutazione della Commissione nominata con decreto n. 163 del 6 settembre 2023 esprimeva preferenza per la proposta dell'operatore economico FUR Veicolo 2 relativa al compendio immobiliare sito in Udine, viale Europa Unita nn. 85, 87, 89 e 111. La proposta prevede la cessione, a seguito di riqualificazione complessiva, di tre lotti, costituiti da:

1. un edificio a torre costituito da n. 8 livelli, di cui n. 1 interrato e n. 7 fuori terra, di cui gli ultimi due livelli verranno completamente demoliti e ricostruiti, e che ospiterebbe 235 punti scrivania, 8 sale riunioni (3 da 25 persone, 4 da 15 persone e 1 da 20 persone), archivi e depositi al piano interrato, archivi di materiale corrente di piano, servizi igienici al piano, aree relax al piano;
2. una villa di n. 2 livelli fuori terra che verrà demolita e ricostruita, e che ospiterebbe 16 punti scrivania, 1 deposito/archivio, 1 sala riunioni da 25 persone, oltre che a servizi igienici;
3. un parcheggio completamente interrato su n. 2 livelli per complessivi 108 posti auto.

Il prezzo di vendita dell'intero compendio offerto e pari a euro 16.714.000 (IVA e oneri inclusi), le tempistiche previste per la finalizzazione dell'acquisizione sono pari a 800 giorni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del contratto di compravendita.

Di un tanto è stato richiesto parere del NVISS ai fini della variazione del PPI con l'inserimento del compendio finalizzato al suo acquisto.

Il NVISS ha espresso il seguente parere n. 1987-PPI2394-AR-PR di data 16 ottobre 2023:

(...)

ESPRIME parere non ostativo all'inserimento degli interventi relativi all'acquisizione dell'edificio principale a torre (ID3-A) e della villa a due piani (ID3-B) sia nella variazione del PPI 2023, sia in quella del PPI 2024, in considerazione dello stato avanzamento della procedura di programmazione preliminare degli investimenti, i cui valori sono da sottoporre a valutazioni congruità da parte dell'Agenzia del demanio in conformità alle normative vigenti;

PRESCRIVE pertanto di scorporare l'intervento "ID 3 – acquisizione della nuova sede aziendale e della sede udinese della Direzione Centrale Salute, Politiche sociali e Disabilità" nelle tre componenti (edificio principale, villa, parcheggio) le quali devono essere valorizzate.

PRESCRIVE altresì di valutare la possibilità di considerare, per quanto riguarda gli uffici, soltanto l'edificio a torre

(ID3-A), senza la villa (ID3-B), in quanto la superficie dell'edificio a torre è comparabile con la metratura della seconda offerta (Friulanord), la cui superficie è ritenuta coerente con i requisiti dimensionali.

RITIENE infine di sospendere il parere sulla componente dell'intervento ID3-C riguarda i parcheggi a ulteriori

approfondimenti riguardanti il numero degli stessi, in relazione al fabbisogno e al numero dei dipendenti, considerata l'ubicazione centrale della sede nel tessuto urbano e gli agevoli collegamenti della stessa con i sistemi di trasporto pubblico.

Nelle more dell'ottenimento della valutazione di congruità da parte dell'Agenzia del Demanio, che ha espresso perplessità circa la presentazione di una perizia di "cosa futura", per cui è in corso di approfondimento un percorso che preveda un primo step con una stima dell'immobile nello stato attuale, ARCS formalizzerà la richiesta per l'ottenimento della autorizzazione della Giunta Regionale, prevista ai sensi del comma 4 dell'art. 33 della LR 26/2015.

ACQUISIZIONI DI BENI MOBILI E TECNOLOGICI IN CONTO CAPITALE

- **BMT999900004 (ex ID 4 BMT) – Acquisizione di arredi vari per l'allestimento di nuove postazioni di lavoro – 200.000 €**

Acquisto per la sede di ARCS, Via Pozzuolo 330, Udine

Intervento aggregato di attrezzature di importo netto < 140.000 €

L'intervento è finalizzato all'acquisizione di quanto necessario per l'allestimento di nuove postazioni di lavoro per il nuovo personale assunto (fabbisogno stimato per 50 nuove postazioni) nonché per il rinnovo delle postazioni esistenti.

Importo complessivo stimato: 200.000 € IVA inclusa

- **BMT999900005 (ex ID 5 BMT) – Acquisizione per parziale sostituzione e potenziamento del parco auto COREUT (ex SORES) – 100.000 €**

Acquisto per la Centrale Operativa Regionale per l'Emergenza Urgenza Territoriale (COREUT) sita presso la sede della Protezione Civile di Palmanova

Intervento aggregato di attrezzature di importo netto < 140.000 €

L'intervento è finalizzato all'acquisizione di due due veicoli 4x4, omologati come da art. 177 del Codice della Strada (Circolazione degli autoveicoli e dei motoveicoli adibiti a servizi di polizia o antincendio, di protezione civile e delle autoambulanze), privi di allestimento sanitario specifico, ma muniti di dispositivi supplementari di allarme, sirena bitonale e lampeggianti a luce blu, ed applicazione della grafica e dei loghi istituzionali.

La finalità dell'acquisizione ha una triplice valenza rispetto al parco auto attualmente a disposizione di COREUT:

di sostituzione dell'autovettura Fiat Punto (targa FL838DF), comunque da riportare, previo intervento di sistemazione della carrozzeria per eliminare i segni di usura e i danni provocati dal maltempo dell'estate 2023, nel parco autovetture di ARCS a disposizione delle altre strutture operative aziendali;

di potenziamento ipotizzando che la seconda nuova autovettura consenta di limitare l'utilizzo dell'automedica Subaru Forester (targa FJ606LN), tenuto conto dello stato di usura conseguente alle modalità di utilizzo del mezzo.

di opportunità di poter disporre di mezzi più performanti e congruenti rispetto alle esigenze di utilizzo espresse da COREUT e riconducibili al perimetro delle proprie attività istituzionali.

Considerata la tipologia di auto richiesta e la configurazione dell'allestimento necessario per il tipo di utilizzo previsto (dispositivi supplementari di allarme quali sirena bitonale e lampeggianti a luce blu, applicazione della grafica e dei loghi istituzionali), si stima una spesa di 50.000 € per veicolo (IVA e oneri inclusi).

Per la copertura finanziaria si darà priorità di utilizzo del residuo dei fondi BEI attribuiti ad ARCS vista la nota della DCS prot.n. 556061/P di data 16.09.2024 con la quale è stata comunicata la dilazione dei termini di fine lavori al 31.12.2025 e il contributo di 80.000,00 € di cui alla DGR 1849/2023 trasferiti ad ARCS con Decreto n° 56995/GRFVG del 27/11/2023.

Importo complessivo stimato: 100.000 € IVA inclusa

- **ID BMT202500001 – Acquisizione di attrezzature informatiche (dotazioni HW) – 290.000 €**

Acquisto per la sede di ARCS, Via Pozzuolo 330, Udine

Intervento aggregato di attrezzature di importo netto < 140.000 €

L'intervento è finalizzato a garantire il normale aggiornamento della dotazione informatica.

Importo complessivo stimato: 290.000 € IVA inclusa

- **ID BMT202500002 – Acquisizione di 12 postazioni operatore – 15.000 €**

Acquisto per la Centrale Operativa Regionale per l'Emergenza Urgenza Territoriale (COREUT) sita presso la sede della Protezione Civile di Palmanova

Intervento aggregato di attrezzature di importo netto < 140.000 €

L'intervento è relativo all'acquisizione di 12 postazioni operatore necessarie per sostituire gli attuali scrittoi non adeguati all'attività nonché l'aumento dei posti operatore, rispetto agli 8 attualmente esistenti.

La richiesta è motivata dalla necessità di disporre di postazioni libere aggiuntive che possano consentire una rapida attivazione nel caso di crash di altro posto operatore e/o consentire la manutenzione ed aggiornamento delle singole postazioni informatiche senza creare interruzioni del servizio come attualmente avviene. L'aumento delle postazioni garantirebbe inoltre la possibilità di lavorare in maniera adeguata in caso di effettivo aumento del personale contemporaneamente presente sia in condizioni di attività ordinaria sia in caso di eventi particolari.

L'intervento di rifacimento dell'arredo verso soluzioni più tecniche e dedicate alla specifica tipologia di servizi erogati va attuato con una certa urgenza e in coerenza con eventuali iniziative di potenziamento o riorganizzazione del servizio stesso.

Importo complessivo stimato: 15.000 € IVA inclusa