



*studio 3P associato  
piazza franqipane 7  
marano lagunare ud  
codice fiscale e  
partita iva 0650770306  
telefono 0431 67570  
telefax 0431 640907  
studio@studio3p.info  
studio@pec.studio3p.info*

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA  
PROVINCIA DI UDINE  
COMUNE DI CIVIDALE DEL FRIULI

**AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA INTEGRATA DI UDINE  
PRESIDIO OSPEDALIERO DI CIVIDALE DEL FRIULI**

**OPERE DA REALIZZARE PROPEDEUTICHE ALL'ADEGUAMENTO DEI  
LOCALI CUCINA FINALIZZATO ALL'ATTIVITA' DI EROGAZIONE PASTI  
STUDIO DI FATTIBILITA TECNICA ED ECONOMICA**

Marano Lagunare, lì 15.05.2018

*ing. paolino cristin*



## PREMESSA

Il presente documento ha la finalità di definire i lavori di adeguamento dei locali cucina messi a disposizione degli operatori economici per le attività di preparazione ed erogazione del servizio di ristorazione con debita valutazione economica di massima.

## ELEMENTI DI RILEVANZA AI FINI DELLA VALUTAZIONE OLISTICA IN ORDINE ALLA SICUREZZA

La cucina fruirà esclusivamente di alimentazione da energia elettrica.

Tale situazione fa sì che decadano le richieste specifiche di compartimentazione del locale cucina essendo non richiesto il criterio specifico REI per le strutture.

La funzione delle cappe di aspirazione assolverà al solo criterio inerente le norme igienico sanitario, ma non quello di espulsione dell'ossido di carbonio dovuto ad alimentazioni a gas.

Per un tanto, si dovranno rimuovere le cappe esistenti: i nuovi punti cottura dovranno essere dotati di cappa propria dimensionati sulle effettive esigenze.

La cucina assolve ai criteri di cui al D.Lgs 81/2008 ed in particolare per quanto attiene ai criteri aeroilluminanti.

## IMPIANTI ELETTRICI

La realizzazione degli impianti elettrici e per grado di protezione degli elementi di illuminazione e per gli specifici interruttori di protezione tanto differenziali che magnetotermici che locali è corretta.

E' presente documentazione sufficiente per un tanto.

## PRESCRIZIONI

Ogni nuovo utilizzatore dovrà essere verificato in ordine alla propria potenza e per l'allacciamento alla rete elettrica sia per le protezioni magnetotermiche che differenziali nonché per la sezione dei conduttori.

## DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI

In ragione della ridefinizione delle modalità organizzative di erogazione del servizio mensa al personale dipendente, dovrà essere oggetto di studio la realizzazione di eventuali dispense e frigoriferi, a garantire la conformità normativa per ogni qualità di attività

## CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI CUCINA

La riduzione degli spazi ha quale conseguenza l'alienazione dell'attuale impianto di climatizzazione che dovrà essere asportato tanto per quanto attiene alle canalizzazioni quanto per il gruppo refrigerante collocato sulla terrazza esterna.

Installazione di nuovo impianto più consono alle esigenze (DUAL) rappresentato da unità esterna e due split interni capaci tanto del riscaldamento che del raffrescamento.

#### FABBISOGNI ELETTRICI

I fabbisogni elettrici serventi per l'alimentazione delle utenze (forni, ecc) risultano adeguati alle necessità.

Gli utilizzatori sono correttamente serviti sia in ordine alle protezioni elettriche che in ordine alla sezione dei conduttori.

#### PREVENZIONE DEGLI INCENDI PER I LOCALI

Si considera la mancata presenza di gas combustibili.

Pertanto:

- Non si rendono necessari interventi edili nè impiantistici in quanto l'esistente ha grado di protezione ridondante essendo di fatto gli apparecchi presenti idonei per ambienti con presenza di gas;
- Per il complesso è stato sviluppato il progetto generale di adeguamento alla prevenzione degli incendi che ha ottenuto il parere favorevole da parte del competente Comando Provinciale dei VVF di Udine.
- Si è preso atto della progettazione inerente la prevenzione degli incendi in ordine alla uscite dalla mensa.

#### VERIFICA DELLE ATTREZZATURE PRESENTI

Risultano presenti piani di lavoro esclusivamente in acciaio inox, facilmente lavabile e disinfettabile, liscio, impermeabile, resistente alla corrosione e idonei alle lavorazioni previste; presenza di acqua calda e fredda, con scarico sifonato in fognatura.

L'area di lavorazione è dotata di lavabi lavamani, dotati di distributore automatico di sapone.

Non sarà data alcuna attrezzatura a disposizione in comodato d'uso gratuito.

#### SALA MENSA

Il locale ha altezza minima non inferiore a m 2,70, illuminazione ed aerazione coerenti, pavimento in materiale impermeabile e lavabile.

In tale locale si provvederà all'installazione di una pompa di calore capace e del raffrescamento e del riscaldamento.

Criteri aeroilluminanti corretti.

#### SERVIZI IGIENICI

Risultano presenti due gruppi di servizi igienici costituiti cadauno da gabinetto dotato di acqua corrente, con vaso, doccia e due lavabi ubicati nell'antibagno ad acqua corrente fredda e calda;

pavimento rivestito da piastrelle, pareti rivestite, fino a 2 metri d'altezza, da piastrelle. Dotati di aerazione naturale dante su cavedio.

Ai fini dell'implementazione dei criteri igienico sanitari si è prevista l'installazione di impianto di estrazione per i locali non direttamente danti verso l'esterno.

Detti servizi sono non comunicanti direttamente con cucina e sala ristorante o dispensa.

#### SPOGLIATOI

Due spogliatoi con relative docce, a norma sono messi a disposizione con il limite di mq 1,5 per ogni lavoratore. Aerazione corretta.

#### STRUTTURE

La consistenza della strutture in ordine alla resistenza al fuoco delle stesse nel comparto considerato sono superiori a R 30 sulla scorta del D.M.I. 16.2.02007.

#### PAVIMENTAZIONI

Dovranno essere rese del tipo antiscivolo in perfetta aderenza alle attuali normative vigenti..

<b>STIMA SOMMARIA DEI LAVORI</b>
----------------------------------

## Stima sommaria lavori

[illegible]

<b>COMPUTO METRICO ESTIMATIVO</b>
-----------------------------------

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO						
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
1	D.02C	<b>DEMOLIZIONE DI TRAMEZZI</b> Demolizione di tramezzi di qualunque forma e spessore, compresi intonaci ed eventuali rivestimenti, nonchè condutture ed apparecchiature di qualsiasi impianto, in opera compreso trasporto a discarica del materiale di risulta, particolare attenzione per non danneggiare alcuna opera esistente ed ogni altro onere inerente. Ripresa dei collegamenti elettrici esistenti al fine del funzionamento dell'impianto nonchè sistemazione della pavimentazione risultante. Ogni onere incluso per consegnare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.		1,00		
		Sommano D.02C	a corpo	1,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
2	P.02J	<b>RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE IN PIASTRELLE</b> Fornitura e posa in opera di pavimentazione antisdrucciolevole per la cucina con piastrelle con grado previsto dalle norme vigenti, previa demolizione della pavimentazione esistente e riconducimento della stessa per il nuovo assetto. Ogni onere incluso per consegnare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.		1,00		
		Sommano P.02J	a corpo	1,00	€ 12.000,00	€ 12.000,00
3	Q.01H	<b>TINTEGGIATURA INTERNA</b> Compenso forfetario a corpo per la tinteggiatura di soffitti e pareti interne eseguita con due mani di pittura lavabile, previa mano di isolante, compreso pulizia delle superfici, stuccature, impalcati, il costo della sicurezza per gli apprestamenti necessari ed ogni altro onere e magistero per dare i lavori completi e finiti a regola d'arte.		1,00		
		Sommano Q.01H	a corpo	1,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00
4	Q.20H	<b>PARETE IN CARTONGESSO EI 30</b> Fornitura e posa in opera di parete in cartongesso caratteristiche EI 30 classe 0, formato da orditura metallica fissata a parete e soffitto, doppio rivestimento di ignilastre, con interposto materassino coibente di lana minerale. In opera compreso ogni altro onere relativo per fissaggi, rinforzi metallici e quanto altro occorrente per consegnare il lavoro				
		A Riportare:				€ 23.000,00



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO						
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
		Riporto: perfettamente compiuto a regola d'arte. Compresa nel prezzo la posa delle apparecchiature elettriche (tubi, corpi luminosi ed interruttori), idriche di riscaldamento, segnaletiche, eventuali idranti, estintori, cassette prontoso soccorso ecc. In opera compresa la finitura delle pareti con due mani di idropittura opaca lavabile a base di resine acriliche, nonchè la fornitura e posa in opera di battiscopa in alluminio e /o PVC come gli esistenti nell'edificio.				€ 23.000,00
				1,00		
		Sommano Q.20H	a corpo	1,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00
5	Q.41	<b>RIMOZIONE CANALE D'ARIA E REFRIGERATORE</b> Lavori di rimozione della canalizzazione esistente asservente l'attuale impianto di climatizzazione con refrigeratore allocato sul terrazzo, compreso la rimozione del refrigeratore e trasporto alle pubbliche discariche, comprese le chiusure dei fori di risulta e la rimozione dei collegamenti elettrici. Ogni altra opera per dare il lavoro perfettamente finito a regola d'arte.				
				1,00		
		Sommano Q.41	a corpo	1,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00
6	Q.71	<b>SOSTITUZIONE CAPP A CUCINA</b> Compenso forfetario a corpo inerente la rimozione delle cappe cucina esistenti e l'installazione e fornitura di nuova cappa aspirante in acciaio inox completa di filtri labirinto, motore, condotto di raccordo, ogni onere per consegnare il lavoro finito a regola d'arte ivi compresi i collegamenti elettrici e gli interruttori elettrici e la fuoriuscita a tetto.				
				1,00		
		Sommano Q.71	a corpo	1,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00
7	UR.88A	<b>SISTEMA DUALSPLIT IN POMPA DI CALORE</b> Fornitura e posa in opera di sistema dualsplit (con refrigerante ecologico R410A) con pompa di calore, con potenza nom. in				
		A Riportare:				€ 52.000,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO						
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
8	V8.45H	Riporto: raffrescamento max di 6.4 kW e potenza elettrica assorbita di 1.1 kW, costituita da unità esterna e da due unità interne da parete da installare all'interno dei locali, completo di telecomando, compreso di allacciamenti elettrici tra le macchine ed alla linea di alimentazione, in opera comprese le opere murarie per fissaggi a parete, rete di scarico condensa, mensole e quant'altro necessario. In opera completo di ogni onere per consegnare il lavoro finito e funzionante a perfetta regola d'arte.				€ 52.000,00
		Sommano UR.88A	cad	2,00		
				2,00	€ 5.000,00	€ 10.000,00
		VENTILATORE A PARETE PER BAGNI CIECHI Fornitura e posa in opera di n.2 estrattori per bagni e/o locali ciechi da parete o soffitto per espulsione in condotto di ventilazione compreso nel prezzo, con chiusura automatica a farfalla e filtro asportabile, dotato di timer elettronico programmabile dai 3 ai 20 minuti, completo dei necessari collegamenti elettrici, interruttore di comando ed ogni altro onere accessorio, per una portata di 8 ricambi ora.				
9	V8.56	Sommano V8.45H	a corpo	1,00		
				1,00	€ 8.500,00	€ 8.500,00
		RIMOZIONE IMPIANTO RIVELAZIONE FUGHE DI GAS Compenso forfetario a corpo inerente la rimozione dell'impianto rivelazione fughe di gas esistente con trasporto a discarica dei conduttori e tubazioni e sistemazione dei fori di risulta a soffitto con relative pitturazioni, compreso la rimozione dei collegamenti elettrici.				
		Sommano V8.56	a corpo	1,00		
10	Z10.03			1,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
		COSTI SICUREZZA Compenso forfetario a corpo per gli oneri di sicurezza comprendente i mezzi di sollevamento e movimentazione ponteggi ed impalcature di sicurezza recinzione di cantiere messa in sicurezza box e wc				
		Sommano Z10.03	a corpo	1,00		
				1,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO						
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	ImpC	Sommano				<div>€76.500,00</div>

## ELABORATI GRAFICI



INSTALLAZIONE  
UNITA' ESTERNA CLIMATIZZAZIONE  
SUL TERRAZZO

NUOVA PARETE IN  
CARTONGESSO RE 30

RIMOZIONE RILEVATORI  
FUGHE DI GAS  
ex cucina

spazio per  
dispensa e frighi

INSTALLAZIONE NUOVA  
CAPPA ASPIRANTE  
PREVIA RIMOZIONE  
CAPPA ESISTENTE

INSTALLAZIONE  
UNITA' INTERNE  
CLIMATIZZAZIONE

reparto lavaggio

cavedio

locale carrelli

gruppo  
compressori  
in locale aperto  
con cancello

ufficio

disimpegno

spogliatoio

servizi

servizi

corridoio

disimpegno

celle frigo  
DISATTIVATE

magazzino  
cucina

magazzino  
cucina

sala mensa personale

INSTALLAZIONE  
UNITA' INTERNE  
CLIMATIZZAZIONE

INSTALLAZIONE  
UNITA' ESTERNA CLIMATIZZAZIONE  
SUL TERRAZZO

0 1m 5m

INSTALLAZIONE  
UNITA' ESTERNA CLIMATIZZAZIONE  
SUL TERRAZZO

INSTALLAZIONE  
UNITA' INTERNE  
CLIMATIZZAZIONE

INSTALLAZIONE NUOVA  
CAPPA ASPIRANTE  
PREVIA RIMOZIONE  
CAPPA ESISTENTE

RIMOZIONE DEI CANALI UTA E  
DELLA MACCHINA IN COPERTURA

spazio per  
dispensa e frighi

DEMOLIZIONE PARETE

RIMOZIONE RILEVATORI  
FUGHE DI GAS

ex cucina

NUOVA PARETE IN  
CARTONGESSO RE 30

635

CANALE ARIA

CANALE ARIA

reparto lavaggio

cavedio

locale carrelli

ufficio

gruppo  
compressori  
in locale aperto  
con cancello

disimpegno

spogliatoio

servizi

servizi

disimpegno

NUOVI VENTILATORI PER  
BAGNI E LOCALI CIECHI

corridoio

celle frigo  
DISATTIVATE

magazzino  
cucina

magazzino  
cucina

sala mensa personale

INSTALLAZIONE  
UNITA' INTERNE  
CLIMATIZZAZIONE

INSTALLAZIONE  
UNITA' ESTERNA CLIMATIZZAZIONE  
SUL TERRAZZO

0 1m 5m

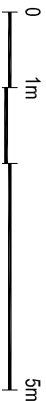
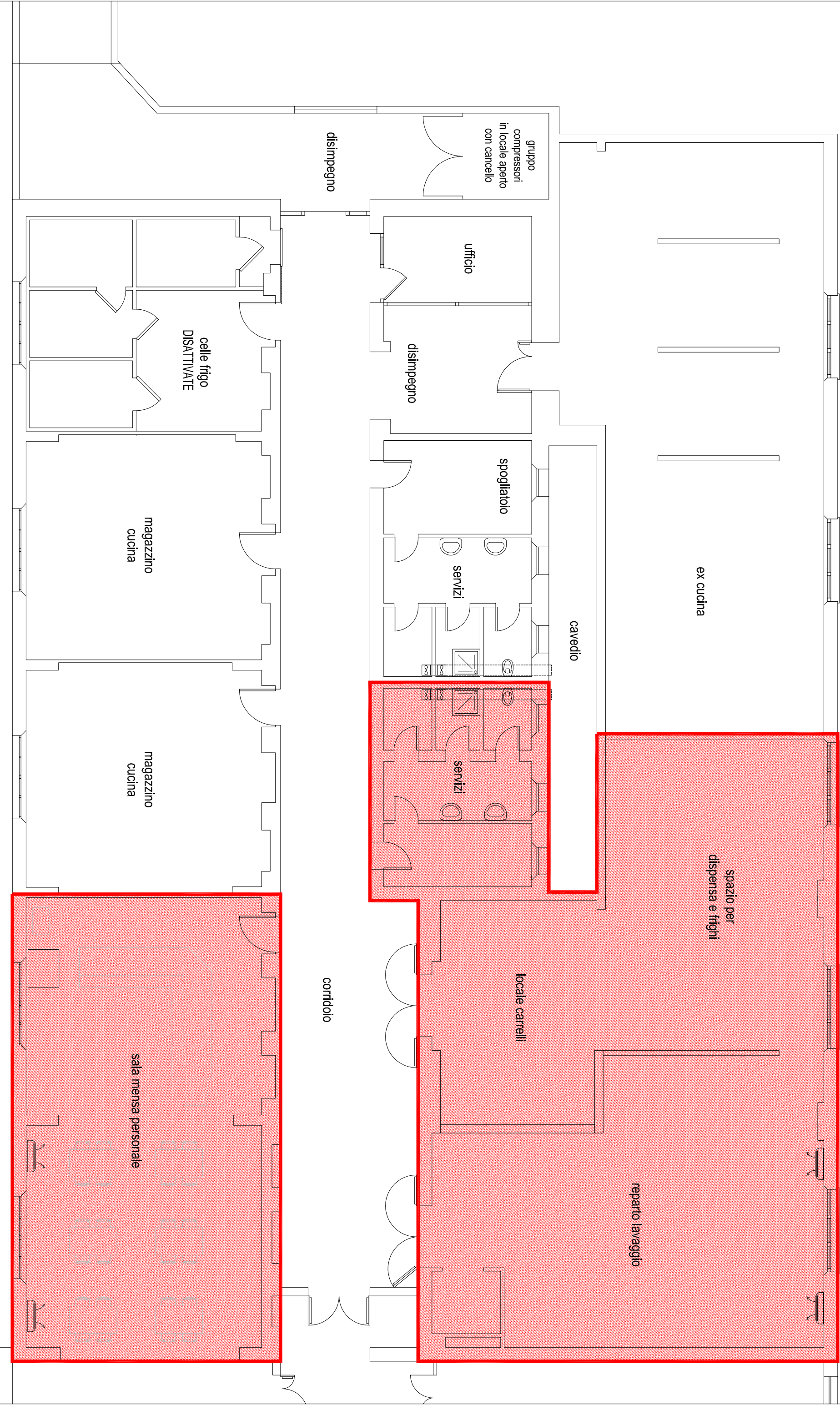
DEMOLIZIONI

NUOVE COSTRUZIONI

CONFRONTO  
PIANTA PIANO SEMINTERRATO



AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA INTEGRATA DI UDINE PRESIDIO OSPEDALIERO DI CIVIDALE DEL FRIULI



AREE DI COMPETENZA

PIANTA PIANO SEMINTERRATO