

NUOVA CITTADELLA DELLA  
SALUTE DI PORDENONE  
AZIENDA SANITARIA FRIULI  
OCCIDENTALE

PROGETTO PER  
L'ACQUISIZIONE DEGLI  
ARREDI

## Sommario

<b>PROGETTO DI GARA</b> .....	3
1.1 OGGETTO DELLA PROCEDURA .....	3
1.2 LOCALI DA ALLESTIRE.....	3
1.3 MACROCATEGORIE DI ARREDO –CARATTERISTICHE DI MASSIMA- SERVIZI CONNESSI ALLA FORNITURA-NORMATIVA DI RIFERIMENTO .....	4
1.4 STRATEGIA DI GARA .....	8
1.5 MODALITÀ DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI .....	9

# PROGETTO DI GARA

## 1.1 OGGETTO DELLA PROCEDURA

La procedura in oggetto è finalizzata all'approvvigionamento prioritario di arredi per la Nuova Cittadella della Salute di Pordenone dell'Azienda Sanitaria Friuli Occidentale con garanzia di un'adeguata qualità dei beni acquisiti, della tutela della salute ex art. 32 della Costituzione, nonché di un'omogeneizzazione e calmierazione della spesa. Tale è la *ratio* sottesa alle scelte operate nella definizione dei driver alla base della strategia di gara.

L'oggetto dell'appalto è la fornitura delle voci di arredo, come meglio descritte nel prosieguo del presente documento, nonché i servizi strettamente connessi con la fornitura stessa.

La proposta allo studio è **una gara di rilevanza comunitaria a procedura aperta lotto unico**, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, come da dettaglio riportato nel seguito.

## 1.2 LOCALI DA ALLESTIRE

La Nuova Cittadella della Salute si sviluppa su quattro piani, di cui uno interrato. La procedura in oggetto comprende l'allestimento di tutti i piani escluso il terzo. Le tipologie e la numerosità dei locali sono le seguenti, allo stato attuale:

TIPOLOGIA DI LOCALE	Q.TA'
ACCETTAZIONE	19
ALLATTAMENTO	1
AMBULATORIO	68
ARCHIVIO	12
ATTESA	24
FRONT OFFICE	4
DEPOSITO	34
PALESTRA	2
SALA RIUNIONI	5
SPOGLIATOIO	7
UFFICIO	40
ANTIBAGNO	30
BAGNO	77
LOCALE LAVORO	5
DOCCE	12
<b>Totale complessivo</b>	<b>340</b>

Sono stati esclusi dal conteggio tutti i locali tecnici ed eventuali altri locali che non prevedono allestimenti oggetto della procedura.

### 1.3 MACROCATEGORIE DI ARREDO – CARATTERISTICHE DI MASSIMA- SERVIZI CONNESSI ALLA FORNITURA-NORMATIVA DI RIFERIMENTO

#### A. SUDDIVISIONE IN MACROCATEGORIE FUNZIONALI

Sulla base dei locali presenti e dai fabbisogni espressi, l'arredo oggetto di fornitura è stato suddiviso nelle seguenti macrocategorie funzionali, in base ai locali di destinazione:

- 1. ARREDO PER LOCALI NON SANITARI**
- 2. ARREDO PER LOCALI SANITARI**
- 3. ARREDO PER BAGNI**

Al momento per ciascuna macrocategoria è disponibile un elenco di dettaglio, non definitivo, delle voci di arredo con una descrizione sintetica e i quantitativi richiesti, stimati sulla base dei locali presenti e dei fabbisogni espressi per arredo acquistabile con la procedura de qua.

<b>1. ARREDO PER LOCALI NON SANITARI-descrizione sintetica</b>	<b>q.tà totale</b>
Appendiabiti a muro 4 posti	<b>127</b>
Appendiabiti da terra	<b>40</b>
area vaccinazioni bimbi: Tavolino servente a forma di U dim. ind (HxLxP) cm 61x40x40	<b>4</b>
area vaccinazioni bimbi: Tavolo rettangolare dim. ind (LxPxH) cm 105x57x 61 cm	<b>1</b>
area vaccinazioni bimbi: tavolo rotondo dim. ind 70x41,5cm (ØxA)	<b>2</b>
Armadietti in metallo a doppio scomparto	<b>77</b>
Armadio 2 ante con chiave per archivio (per schedario porta cartelle) Con la parte superiore adibita ad archivio normale	<b>7</b>
Armadio CONTENITORE basso con struttura in metallo/acciaio verniciato 8/10 , ante cieche in bilaminato, con serratura dim. ind L.90 P.45 H.200	<b>9</b>
Armadio CONTENITORE con struttura in metallo/acciaio verniciato 8/10 , ante cieche in bilaminato, con serratura dim. ind L.90 P.45 H.100	<b>106</b>
Bacheca ( misure indicative 1mx1 m circa )	<b>61</b>
Bancone accettazione	<b>1</b>
Bancone guardia medica	<b>1</b>
Cassettiera da Ufficio / Scrivania, con 3 Cassetti e Serratura, dim. ind. 41,5x57x58h cm (L x P x A)	<b>84</b>
Cassettiera su ruote a due cassetti con supporto superiore porta stampante dim. ind (30 x 40x 35/40 (LXPXA)	<b>25</b>
Classificatori circa 50 cm di larghezza	<b>33</b>
Portaombrelli	<b>37</b>
scaffalature angolari con possibilità di fissaggio, con 4 ripiani idonei per pesi sopra 50 kg, dim. ind 50/60x50/60x200h (altezza massima)	<b>67 mt</b>
scaffalature con possibilità di fissaggio, con 4 ripiani idonei per pesi sopra 50 kg, dim. ind 100x50/60x200h (altezza massima)	<b>69 mt</b>

Scala di sicurezza	<b>3</b>
Scala per piani alti del magazzino	<b>4</b>
Scrivania OPERATIVA angolare dim. ind 180x170x70h con angoli smussati	<b>16</b>
Scrivania OPERATIVA dim. ind (cm) 180x80 H70 con angoli smussati	<b>24</b>
Scrivania OPERATIVA dim. ind 140x80x70h	<b>52</b>
Scrivania OPERATIVA dim. ind 140x80x70h con angoli smussati	<b>5</b>
Scrivania OPERATIVA dim. ind 180x80x70h	<b>7</b>
Sedia OPERATORE, ergonomica, schienale alto, con Supporto Lombare, Braccioli, Rivestimento tessuto o Similpelle – 40x65 come requisiti all. XXXIV del Dlgs. 81/2008, in classe di reazione al fuoco 1IM	<b>134</b>
Sedie in polipropilene su piedini, impilabile per utenti	<b>166</b>
Sedie per sala riunione in classe di reazione al fuoco 1IM	<b>60</b>
Sedie su barra 3 sedute	<b>50</b>
Spalliera	<b>1</b>
Specchio quadrettato (circa 2m altezza x1m)	<b>9</b>
Unico Sportello centro prelievi costituito da 6 Scrivanie con angoli smussati 180x80 con copertura totale frontale e barriera divisoria in policarbonato con fessura passacarte con divisorio tra una scrivania e l'altra sia dal lato operatore (seduto) sia dal lato utente (in piedi) dimensioni di ingombro totali indicative: 11/12 metri lineari	<b>1</b>
Singoli Sportelli commissione patenti composti da piano per operatore (seduto) 140x100 con gonnellina frontale con barriera divisoria in policarbonato altezza indicativa 120 cm con fessura passacarte, con spazio utile per utente (seduto) indicativamente 20 cm	<b>5</b>
Tavolino OPERATIVO dim. ind (cm) 100x80 H70 con angoli smussati	<b>4</b>
Tavolini per sala attesa dim. ind cm 90x50x35h	<b>7</b>
Tavolo di appoggio per archivio dim. ind 140x80x70 h	<b>5</b>

<b>2. ARREDO PER LOCALI SANITARI -descrizione sintetica</b>	<b>q.tà totale</b>
Armadi carrello alti con chiusura a serranda su ruote	<b>18</b>
Armadio per materiale sanitario, ante cieche, 5 ripiani, dim. ind cm 100x60x200H	<b>15</b>
Armadi carrelli bassi con chiusura a serranda su ruote, top in corian	<b>20</b>
Carrello accessorio per spirometria dim. ind 95x40x40 con ruote	<b>4</b>
Carrello di servizio in acciaio inox con 2 piani dim. ind L 885 mm x P 590 mm x H 935 mm	<b>23</b>
Carrello servitore ad altezza variabile	<b>16</b>
Comodini per camera medici di guardia	<b>2</b>
Divisori in tessuto lavabile e in classe di reazione al fuoco 1IM scorrevole su barra ancorata a muro	<b>24</b>
Fasciatoio (senza armadietto), struttura in metallo dim. ind cm. 115x62x97h, in classe di reazione al fuoco 1IM	<b>5</b>
Fasciatoio con armadietto /cassettiera in classe di reazione al fuoco 1IM	<b>6</b>
Lavello inox armadiato 1 porta battente, 1 vasca, alzatina, dim. ind L 600 mm x P 700 mm x H 950 mm, con rubinetteria a gomito	<b>35</b>
Lettino cardiologico	<b>4</b>
Lettino visita elettrico a 2 sezioni ad altezza variabile	<b>27</b>
Lettino ginecologico elettrico ad altezza variabile	<b>4</b>
Letto per riposo medici di guardia	<b>2</b>
Pannelli divisori rigidi fonoassorbente (dim. ind m 2,50x2 m) a scomparsa	<b>2</b>
Pannelli divisori rigidi fonoassorbente (dim. ind m 2,50x2 m) a scomparsa , fissaggio a parete	<b>1</b>
Piani di lavoro in acciaio con lavabo a due vasche	<b>1</b>

Piano lavoro laminato	<b>10</b>
Poltrone relax per allattamento in mat. lavabile con schienale reclinabile , pedaline allungabili, seduta comoda ed imbottita, tessuto staccabile, con braccioli , classe di reazione al fuoco 1IM.	<b>8</b>
Poltrone per prelievi in classe di reazione al fuoco 1IM	<b>14</b>
Sgabello imbottito, tessuto lavabile, senza ruote ad altezza variabile	<b>23</b>
Sgabello imbottito, tessuto lavabile, rotondo con ruote ad altezza variabile	<b>9</b>
Tavolo in acciaio inox dim. ind cm 200x100x80h	<b>1</b>

<b>3. ARREDO PER BAGNI- (ivi compresi BAGNI ASSISTITI) descrizione sintetica</b>	<b>q.tà totale</b>
Specchio unico con luce (dim indicative 100x70)	<b>30</b>
Specchio unico con luce (dim indicative 70x70)	<b>2</b>
Specchio reclinabile con luce (dim indicative 70x70)	<b>13</b>
Asciugamani elettrico	<b>43</b>
Erogatore sapone a sensore a batteria	<b>43</b>
Porta scopino	<b>74</b>
Porta rotolo	<b>61</b>
Gancio appendiabiti da porta/parete	<b>73</b>
Accessorio per sacchetti igienici	<b>32</b>
Pattumiera	<b>45</b>

In verde le proposte di voci di arredo driver, descritte nel paragrafo “modalità di attribuzione dei punteggi”.

In fase di gara ogni singola voce verrà corredata da una descrizione di dettaglio contenente tutte le caratteristiche di minima dell’arredo.

### B. CARATTERISTICHE TECNICHE GENERALI

L’arredo nel suo complesso dovrà essere strutturato in modo tale da garantire efficienza e funzionalità, presentare caratteristiche di flessibilità, aggregabilità e componibilità in modo da essere facilmente adattabile agli ambienti e alle eventuali modificazioni degli stessi, agli ampliamenti dell’arredo nel tempo.

Tutte le misure che verranno riportate in Capitolato tecnico sono da intendersi indicative, nei limiti di un margine di tolleranza pari al 5% o 10%, se non diversamente specificato.

Tutti gli arredi dovranno essere disponibili garantendo un’ampia gamma di colori. La Stazione Appaltante si riserva di richiedere i beni nei colori rispondenti alle proprie esigenze senza che gli stessi abbiano a pretendere variazioni di prezzo (per tale motivo i colori disponibili dovranno essere riportati nella Documentazione Tecnica in sede di gara).

Le caratteristiche costruttive, i materiali di fabbricazione, le linee, i colori dovranno essere le medesime o, comunque, i vari arredi dovranno essere coordinati tra di loro. Tutti gli arredi dovranno essere realizzati in materiali di prima qualità e a perfetta regola d’arte.

Per tutte le voci di arredo sarà richiesta la classificazione di resistenza al fuoco in classe 1 e 1IM.

In Capitolato tecnico verranno specificati requisiti in termini di:

- a)** Regolarità di funzionamento
- b)** Adeguatezza cromatica
- c)** Assenza di produzione di odori

- d) Comodità di manovra
- e) Stabilità
- f) Asetticità e Controllo dell'emissione delle sostanze tossiche o nocive
- g) Innocuità al tatto
- h) Resistenze
- i) Attitudine delle superfici a non ritenere lo sporco e facilità di pulizia
- j) Ripristinabilità/servizio di assistenza tecnico-manutentiva post-vendita

#### C. SERVIZI CONNESSI ALLA FORNITURA

La fornitura dovrà essere comprensiva di:

1. **fornitura, consegna e montaggio a regola d'arte** di tutte le voci di arredo, nel rispetto delle prescrizioni del Disciplinare di gara e del Capitolato tecnico.
2. **trasporto** fino al luogo di consegna (franco destino) e posa con relativa distribuzione nelle singole strutture, compresi carico, scarico, sollevamento in edificio a più piani ed in piani compresa ogni necessaria opera di adattamento con realizzazione di tutti i manufatti necessari per la corretta collocazione delle forniture alle strutture esistenti;
3. **imballaggi e confezionamento** necessari alla fornitura, compreso il regolare sgombero e smaltimento degli stessi con relativo trasporto a proprie spese o nelle pubbliche discariche o in idonei luoghi di riciclo, nel rispetto della normativa vigente;
4. **pulizia** accurata dei locali e delle attrezzature dopo la loro fornitura e montaggio;
5. **collaudo**, ove previsto, a spesa del contraente
6. **garanzia, assistenza e manutenzione:** la ditta aggiudicataria dovrà fornire la garanzia su tutti i beni forniti per vizi e difetti di funzionamento, per mancanza di qualità promesse o essenziali all'uso cui la cosa è destinata, nonché la garanzia per buon funzionamento. Tutti i beni forniti dovranno essere coperti da garanzia full-risk (ovvero la garanzia si intende totale e comprensiva del diritto di chiamata, delle spese di viaggio, del costo della manodopera etc.) per un periodo di almeno **24 mesi** a partire dalla data del verbale di collaudo positivo. La ditta aggiudicataria dovrà pertanto garantire i prodotti forniti da tutti gli inconvenienti non derivanti da cause di forza maggiore dalla data del collaudo. La ditta, pertanto, si obbliga a eliminare a proprie spese, nessuna esclusa, tutti i difetti manifestatisi durante tale periodo dipendenti da vizi di costruzione, da difetti dei materiali impiegati o per imperfetto montaggio entro tempistiche previste in Capitolato tecnico.

#### D. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Tutti i prodotti oggetto della gara dovranno soddisfare i requisiti minimi specificati nel Capitolato tecnico, dovranno essere conformi alla normativa vigente all'atto dell'offerta e dovranno rispettare, fra l'altro, almeno le seguenti normative vigenti:

1. Le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi adottati con decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, per la "Fornitura e servizio di noleggio di arredi per interni" (approvato con DM 11 gennaio 2017, in G.U. n. 23 del 28 gennaio 2017) e Decreto correttivo (DM 3 luglio 2019, in G.U. n. 167 del 18 luglio 2019), ove applicabili all'oggetto dell'Appalto Specifico;
2. Decreto ministro del lavoro, della salute e delle politiche sociali del 10 ottobre 2008.

3. Decreto Legislativo n. 81 (9 aprile 2008). Gli arredi dovranno soddisfare tutti i requisiti in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.
4. Decreto Legislativo n. 50 del 2016 (il codice dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi) e ss.mm.
5. DM 19 marzo 2015 "aggiornamento della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private di cui al decreto 18 settembre 2002. (GU n. 70 del 25/3/2015).
6. D.M. del 26/6/1984 - D.M. del 3/9/2001 e s.m.i. – sulla classificazione di reazione al fuoco ed omologazione dei materiali ai fini della prevenzione incendi.
7. Nel caso si tratti di arredi o altri componenti configurabili come Dispositivi Medici, gli stessi dovranno essere conformi a quanto dispone la direttiva europea 47/2007 e s.m.i. e di conseguenza dovranno riportare in scheda tecnica tutti gli elementi necessari per la decodificazione del dispositivo, ovvero il n. di CND, l'eventuale numero di registrazione in Banca dati/Repertorio dei dispositivi medici e la classe di appartenenza.
8. Norme specifiche di pertinenza elencate in Capitolato Tecnico.

Si precisa inoltre che, tutte le certificazioni, le dichiarazioni ambientali, i rapporti di prova, le dichiarazioni relative alle etichettature ecologiche, certificati di omologazione e tutto quanto dettagliatamente richiesto, meritatamente alle specifiche tecniche di base dei materiali di cui risultano essere composti i prodotti offerti, potranno essere presentate, in fase di offerta, anche tramite dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal concorrente ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000. ARCS, si riserva di richiedere l'originale della documentazione sopra indicata in sede di verifica dei requisiti dell'aggiudicatario.

## 1.4 STRATEGIA DI GARA

La definizione della documentazione di gara e delle relative linee strategiche è stata svolta a valle di un approfondito processo di analisi che ha ponderato le evidenze emerse dalle analisi condotte sui fronti della domanda e degli studi di benchmark. Elaborate dunque le opportune considerazioni, si illustra la strategia che si intende adottare:

Procedura aperta con le seguenti caratteristiche:

- a. lotto unico che comprendere tutti i beni richiesti suddivisi per macrocategorie funzionali (locali sanitari, locali non sanitari, bagni)
- b. aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice. Aggiudicazione ad un singolo operatore economico, che abbia presentato offerta in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dal Disciplinare di gara.
- c. Stipula di un Accordo quadro monofornitore della durata di 36 mesi, più eventuale proroga di 12 mesi.
- d. Importo di gara presunto: **€ 500.000 iva inclusa**



Una volta individuato l'aggiudicatario tramite la procedura ARCS, ASFO seguirà la fase di progettazione esecutiva, totalmente a carico dell'aggiudicatario, dell'arredo di tutti i locali, nel rispetto di quanto offerto e del progetto proposto in gara, con sopralluoghi congiunti con i referenti aziendali in tutta l'area della Cittadella.

## 1.5 MODALITÀ DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI TECNICI

La valutazione della Commissione Giudicatrice avverrà sulla base di quanto di seguito indicato:

- **Valutazione tecnico-costruttive e funzionali di alcune Voci di arredo DRIVER:** verranno espressamente indicate alcune voci più significative, che saranno oggetto di valutazione in termini di caratteristiche tecniche, funzionali ed ergonomiche con possibile richiesta di campionatura (della voce o di alcune sue parti). Le altre voci presenti in elenco dovranno essere fornite ma saranno oggetto di verifica di sola idoneità rispetto ai requisiti tecnico-costruttivi richiesti.
- **Valutazione qualitativa del layout proposto dai concorrenti per alcuni Locali "TIPO":** verranno espressamente indicati alcuni locali dello stabile considerati a titolo puramente esemplificativo come locale Tipo, per i quali sarà previsto un sopralluogo in fase di gara, dei quali verrà fornita una planimetria dettagliata con tutte le predisposizioni impiantistiche e un elenco di tutte le voci di arredo che vi andranno collocate, con relative specifiche, comprensivo anche di eventuali attrezzature biomedicali in uso presso il locale (quest'ultime non oggetto della procedura). All'operatore economico verrà richiesto di proporre un allestimento completo in base alle richieste, alla presenza delle attrezzature indicate e ai vincoli impiantistici e normativi, con layout esecutivi, che saranno valutati dalla CG. La valutazione verterà su aspetti di corrispondenza alle richieste, uniformità di forme, colori e materiali, particolari accorgimenti proposti in linea con le destinazioni d'uso dei locali, ulteriori aspetti funzionali, altre ed eventuali.
- **Ci si riserva comunque di indicare ulteriori voci/criteri di valutazione tra i requisiti oggetto di valutazione qualitativa e di assegnazione di punteggio tecnico.**