



ARCS

Azienda Regionale
di Coordinamento
per la Salute



REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA

DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE

dott. Stefano Dorbolò

nominato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1999 del 20/12/2024

coadiuvato per l'espressione dei pareri di competenza:

dal Direttore Amministrativo dott.ssa Serena Sincovich nominata con Decreto ARCS n. 1 del 02/01/2025

dal Direttore Sanitario dott.ssa Laura Regattin nominata con Decreto ARCS n. 221 del 30/11/2023

dal Direttore dei Servizi Sociosanitari dott. Giancarlo Ruscitti nominato con Decreto ARCS n. 154 del 10/07/2024

N. 5

DEL 16/01/2026

Oggetto: Avviso pubblico di manifestazione di interesse per la ricerca di immobili ubicati in Comune di Udine o area limitrofa, da adibire a sede temporanea degli uffici di ARCS - Approvazione

Preso atto delle seguenti attestazioni di legittimità e di regolarità tecnica e amministrativa:

| | |
|---|---|
| Visto digitale del Responsabile del Procedimento | Visto digitale del Responsabile di Struttura |
| Loretta De Col | Loretta De Col |

IL DIRETTORE GENERALE

RICHIAMATI:

- DGR 1507 del 31/10/2025 "LR 22/2019, art. 50. Linee annuali per la gestione del servizio sanitario regionale per l'anno 2026. Approvazione definitiva. Finanziamento agli enti del S.S.R. per l'anno 2026 – assegnazione e erogazione in via provvisoria";
- Decreto ARCS n. 193 del 10/11/2025 "Adozione del Regolamento per l'adozione dei decreti e delle determinazioni dirigenziali";
- Decreto ARCS n. 232 del 30/12/2025 "Piano Attuativo e Bilancio Preventivo 2026";
- Decreto ARCS n. 1 del 16/01/2026 di adozione dell'Atto aziendale;

PREMESSO che con apposito contratto (Prot. 33451 dd. 20/04/2018 e relativo Atto aggiuntivo prot. 84245/2018) l'ex Azienda Sanitaria Universitaria Integrata di Udine ASUIUD, ora ASU FC, aveva concesso in uso a titolo gratuito all'ex EGAS, ora ARCS, gli edifici denominati B e C, ubicati in Via Pozzuolo n. 330 a Udine - comprensivi di pertinenze esterne e parcheggi e con relativi arredi e attrezzature –, da destinare a sede dell'ex EGAS ora ARCS per lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali;

PRESO ATTO della nota Prot. 0053954 – P/GEN/ASUFC dd. 31/03/2022, con la quale ASU FC manifestava la necessità di rientrare in possesso di detti edifici, in quanto immobili considerati strategici per lo sviluppo delle attività dell'ASU FC;

CONSIDERATO che alla luce di quanto su esposto, in attesa della definizione della sede definitiva di ARCS, risulta necessario reperire altri spazi da adibire a sede aziendale, di dimensioni e con caratteristiche adeguate per poter rispondere alle esigenze istituzionali, anche in prospettiva dei futuri sviluppi delle funzioni aziendali, così come stabilite nella programmazione regionale;

VISTI:

- l'articolo 13 comma 2 e l'articolo 56 comma 1 lettera e del d.Lgs. 36/2023, che esclude l'applicazione del codice dei contratti agli appalti pubblici aventi ad oggetto, in particolare, la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni, quali che siano le relative modalità finanziarie;
- l'articolo 13 comma 5 del d.lgs 36/2023, in base al quale, anche per i contratti esclusi dall'ambito di applicazione del codice dei contratti pubblici, l'affidamento avviene tenendo conto dei principi di risultato, di fiducia e di accesso al mercato di cui agli articoli 1, 2 e 3 del medesimo d.lgs 36/2023;

VISTO l'avviso pubblico di manifestazione di interesse per la ricerca di immobili ubicati in Comune di Udine o area limitrofa, da adibire a sede temporanea degli uffici di ARCS, e i relativi allegati, allegati al presente provvedimento di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, nei quali sono illustrati:

- i soggetti destinatari dell'avviso;
- i requisiti degli spazi ricercati;
- la durata della locazione e le richieste in merito alla disponibilità degli spazi;
- i criteri di valutazione e di preferenza delle proposte;
- le richieste e i vincoli in merito al canone di locazione;

- le modalità e i termini per la presentazione delle offerte;
- le modalità di valutazione delle offerte;

CONSIDERATO che detto avviso riveste carattere di esplorazione del mercato immobiliare e che la sua pubblicazione non comporta obblighi per ARCS né l'insorgere di alcun diritto da parte dei soggetti a qualsiasi titolo interessati;

ATTESO, inoltre, che:

- è stata avviata, mediante contatti diretti e mediante la pubblicazione sul sito internet aziendale, la verifica della disponibilità di immobili adeguati alla destinazione d'uso richiesta e alle esigenze istituzionali dell'ARCS, di proprietà di Pubbliche Amministrazioni, da preferire, ove disponibili, rispetto alla ricerca di immobili in locazione da Operatori Privati;
- eventuali proposte da parte di Amministrazioni Pubbliche, compatibili con le esigenze espresse da ARCS e pervenute durante la fase di valutazione delle manifestazioni di interesse da parte di Soggetti privati in risposta all'avviso di cui al presente provvedimento, saranno considerate prioritariamente, fino alla conclusione della valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute da Soggetti privati e alla eventuale conseguente individuazione della proposta rispondente alle esigenze di ARCS;

PRESO ATTO che:

- la scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissata al giorno 02/03/2026;
- tutte le manifestazioni di interesse presentate saranno valutate secondo le modalità declinate nell'avviso pubblico;

RITENUTO, pertanto, di:

- procedere a una ricerca di immobili ubicati in Comune di Udine o area limitrofa, da adibire a sede temporanea degli uffici di ARCS;
- quantificare in tre anni (eventualmente prorogabili di altri tre anni) la durata della locazione ritenuta necessaria al fine di addivenire alla soluzione a regime per la sede istituzionale di questa Azienda;
- approvare la documentazione costituita dall'avviso pubblico di manifestazione di interesse per la ricerca di immobili ubicati in Comune di Udine o area limitrofa, da adibire a sede temporanea degli uffici di ARCS e i relativi allegati:
 - allegato 1 – schema di manifestazione di interesse;
 - allegato 2 – schema di relazione descrittiva;
 - allegato 3 – schema di riepilogo di canone, spese, utenze e superfici;
 - allegato 4 - informativa ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 679/2016 GDPR;
 allegati al presente provvedimento di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;
- pubblicare il testo integrale dell'avviso in argomento sul sito aziendale;
- di dare mandato alla SC Patrimonio Immobiliare del SSR di svolgere gli adempimenti connessi all'espletamento della procedura in oggetto;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento è l'ing. Loretta De Col, Direttore della SC Patrimonio Immobiliare del SSR, la quale attesta l'assenza di situazioni di conflitto di interessi in relazione al presente provvedimento;

DATO ATTO che sul presente decreto sono stati espressi i pareri favorevoli sotto il profilo di legittimità, della regolarità amministrativa, tecnica e contabile da parte dei Responsabili delle competenti Strutture e Uffici;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociosanitari;

DECRETA

per i motivi e nei termini espressi in parte narrativa:

- 1) di procedere a una ricerca di immobili ubicati in Comune di Udine o area limitrofa, da adibire a sede temporanea degli uffici di ARCS;
- 2) di quantificare in tre anni più ulteriori tre anni, prorogabili di anno in anno, la durata della locazione ritenuta necessaria al fine di addivenire alla sistemazione a regime per la sede istituzionale di questa Azienda;
- 3) approvare la documentazione costituita dall'avviso pubblico di manifestazione di interesse per la ricerca di immobili ubicati in Comune di Udine o area limitrofa, da adibire a sede temporanea degli uffici di ARCS e i relativi allegati:
 - allegato 1 – schema di manifestazione di interesse;
 - allegato 2 – schema di relazione descrittiva;
 - allegato 3 – schema di riepilogo di canone, spese, utenze e superfici;
 - allegato 4 - informativa ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 679/2016 GDPR;allegati al presente provvedimento, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;
- 4) pubblicare il testo integrale dell'avviso in argomento sul sito aziendale;
- 5) di dare atto che non si rilevano conflitti di interesse, anche potenziali, con riferimento al presente provvedimento;
- 6) di dare atto, infine, che il presente provvedimento è esecutivo dal giorno di pubblicazione ai sensi dell'articolo 4 comma 2 della LR 21/1992.

Nessun onere consegua direttamente all'adozione del presente atto.

Acquisiti i pareri favorevoli, per quanto di rispettiva competenza

Il Direttore Amministrativo
Serena Sincovich

Il Direttore Sanitario
Laura Regattin

Il Direttore dei Servizi
Sociosanitari
Giancarlo Ruscitti

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Direttore Generale
dott. Stefano Dorbolò
firmato digitalmente

Elenco allegati:

| | |
|---|--|
| 1 | avviso ricerca immobile.pdf |
| 2 | allegato 4 - Informativa art13 RegUE6792016 GDPR.pdf |
| 3 | allegato 3 - canone.pdf |
| 4 | allegato 1 - manifestazione di interesse.pdf |
| 5 | allegato 2 - schema relazione.pdf |