

# *Azienda per l'Assistenza Sanitaria*

## *n. 5 "Friuli Occidentale"*

Via della Vecchia Ceramica, 1 - 33170 Pordenone  
C.F. e P.I. 01772890933 - PEC: aas5.protgen@certsanita.fvg.it

### **OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA REALIZZARSI PRESSO I LOCALI MENSA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI PORDENONE.**

I locali suddetti sono stati completamente rinnovati nell'anno 2007 e, dal punto di vista funzionale, l'attuale schema distributivo e di organizzazione degli spazi sono attagliati alle esigenze dell'utenza.

Il Capitolato Speciale d'appalto con il quale sono stati regolati i rapporti tra Azienda Appaltante e Ditta aggiudicataria (tanto del servizio mensa che dei lavori di adeguamento della sede operativa) pongono in capo alla Ditta medesima tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria atte a mantenere lo status quo in condizioni di perfetta efficienza e funzionalità. Entro questo contesto andranno anche riviste le manutenzioni riguardanti gli interventi sulle facciate del fabbricato e le opere di impermeabilizzazione delle coperture.

Rispetto all'ipotesi iniziale che prevedeva la preparazione dei pasti per tutte le strutture ospedaliere aziendali, presso la cucina dell'Ospedale di Pordenone, l'analisi condotta in sede tecnica, sia per ragioni di natura logistica, sia nella prospettiva della realizzazione del nuovo manufatto ospedaliero, ha fatto propendere per il mantenimento dell'attuale sistema di preparazione e distribuzione dei pasti (cucina di Pordenone dedicata alla sola preparazione dei pasti per degenti e personale dipendente e preparazione all'esterno dei pasti veicolati per i pazienti e i dipendenti degli ospedali di rete e dei servizi territoriali e distrettuali). Pertanto, gli interventi che si devono prevedere, nel Capitolato di gara, per la cucina di Pordenone, riguardano:

#### **INTERVENTO A)**

Si prevede la demolizione dell'attuale pavimentazione e dell'attuale rivestimento in piastrelle, la preparazione del fondo per il successivo rivestimento con materiale analogo ma di fattura più recente; detta preparazione verrà realizzata tramite rasatura delle superfici verticali e stesura di caldana autolivellante su quelle orizzontali.

Si prevede altresì il lievo e l'eliminazione dei sanitari esistenti e la loro sostituzione con apparecchi di nuova fattura, completi di rubinetterie ed accessori.

Spesa prevista:

A corpo: .....€. 18.000 per n. 2 servizi Superficie totale netta mq. 36

#### **INTERVENTO B)**

I serramenti attualmente posti in opera presso la cucina sono di tipo obsoleto, di costruzione metallica e dotati di pannellature vetrate a lastra singola.

Si prevede il lievo e lo smaltimento dei serramenti esistenti, la loro sostituzione con serramenti nuovi, in alluminio estruso a taglio termico dotati di pannellature vetrate a bassa emissività e lastra multipla con intercapedine a gas.

Superficie finestrata di computo mq. 79.38 approssimati a mq. 80.00

Spesa prevista:

A corpo: .....€. 32.000

Ulteriore intervento potrebbe essere rappresentato da un ciclo di dipinture interne dei locali mensa e cucina funzionale al loro miglioramento in termini igienici ed estetici.

# *Azienda per l'Assistenza Sanitaria*

## *n. 5 "Friuli Occidentale"*

Via della Vecchia Ceramica, 1 - 33170 Pordenone  
C.F. e P.I. 01772890933 - PEC: aas5.protgen@certsanita.fvg.it

### **INTERVENTO C)**

Ciclo di dipinture interne esteso ai locali mensa e cucina comprensivo di preparazione del fondo, prima mano di primer aggrappante, pitturazione a due mani delle superfici orizzontali e verticali con idropittura traspirante e, limitatamente alle superfici murarie soggette a bagnamento, con pittura lavabile. Superficie complessiva di computo 3.500 mq. circa

Spesa prevista:

a corpo:.....€. 45.000

Sommano €. 95.000 + I.V.A. 22% e imprevisti:.....€. 120.000

**Valore totale delle opere previste : €. 120.000.**

Il Tecnico

Ing. Giorgio STABILE



Pordenone 04.06.2018