



*studio 3P associato
piazza franqipane 7
marano lagunare ud
codice fiscale e
partita iva 0650770306
telefono 0431 67570
telefax 0431 640907
studio@studio3p.info
studio@pec.studio3p.info*

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
PROVINCIA DI UDINE
COMUNE DI TOLMEZZO

PRESIDIO OSPEDALIERO DI TOLMEZZO

**OPERE DA REALIZZARE PROPEDEUTICHE
ALL'ADEGUAMENTO DEI LOCALI CUCINA E MENSA FINALIZZATO
ALL'ATTIVITA' DI EROGAZIONE PASTI
STUDIO DI FATTIBILITA TECNICA ED ECONOMICA**

Marano Lagunare, lì 20.06.2018

ing. paolino cristin



PREMESSA

Il presente documento ha la finalità di definire i lavori di adeguamento dei locali cucina e mensa messi a disposizione di operatori economici per le attività di preparazione ed erogazione del servizio di ristorazione con debita valutazione economica di massima.

ELEMENTI DI RILEVANZA AI FINI DELLA VALUTAZIONE OLISTICA IN ORDINE ALLA SICUREZZA

La cucina fruirà esclusivamente di alimentazione da energia elettrica.

Gli attuali fuochi in essere, funzionanti a gas GPL tramite due bottiglie collocate in apposito contenitore in adiacenza al muro esterno, dovranno essere rimossi. Le tubazioni del GPL, oggi esterne, dovranno fisicamente essere rimosse.

La funzione delle cappe di aspirazione dovranno assolvere al solo criterio inerente le norme igienico sanitario, ma non quello di espulsione dell'ossido di carbonio dovuto a combustione di gas.

L'attuale cappa della cucina scarica i prodotti della combustione a parete senza la corretta distanza dalle aperture sovrastanti, con pericolo di riflusso.

Per un tanto, si dovrà rimuovere la cappa esistente: i nuovi punti cottura dovranno essere dotati di cappa propria dimensionati sulle effettive esigenze con sfogo dei fumi sopra la copertura.

La cucina fruirà esclusivamente di alimentazione da energia elettrica: tale situazione fa sì che decadano le richieste specifiche di compartimentazione del locale cucina essendo non richiesto il criterio specifico REI per le strutture.

La cucina assolve ai criteri di cui al D.Lgs 81/2008 e a quanto attiene ai criteri aeroilluminanti.

IMPIANTI ELETTRICI

Dalla visita in loco e dalla documentazione disponibile si evince che gli impianti elettrici rispondono in toto alle specifiche norme di legge.

Risultano infatti ridondanti sia per grado di protezione degli elementi di illuminazione che per gli specifici interruttori di protezione, tanto differenziali che magnetotermici che locali, sulla scorta dell'eliminazione prevista del gas.

Un'eventuale ed ulteriore utenza elettrica dovrà essere asservita da conduttori e protezioni proprie.

PRESCRIZIONI

Ogni nuovo utilizzatore dovrà essere verificato in ordine alla propria potenza per l'allacciamento alla rete elettrica sia per le protezioni magnetotermiche che differenziali nonché per la sezione dei conduttori.

DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI

Nella allegata planimetria sono individuati gli spazi messi a disposizione per l'erogazione del servizio.

La distribuzione interna potrà essere adattata alle esigenze dell'affidatario del servizio, sulla base delle modalità organizzative che lo stesso intenderà attuare.

La cucina assolve ai criteri di cui al D.Lgs 81/2008, in particolare a quanto attiene ai criteri aereoilluminanti ed alla protezione con zanzariere del tipo fisso delle aperture.

Ai fini cautelativi e di norma si ritiene insufficiente la protezione sopra le scale di esodo esterne che dovrà essere rimossa e sostituita con altra capace della protezione antipioggia dei gradini.

SALA MENSA

Il locale ha altezza minima non inferiore a 2,70 m, illuminazione ed aerazione coerenti, pavimento in materiale impermeabile e lavabile costituito da linoleum che dovrà essere sostituito con altro materiale in classe 1 italiana di reazione al fuoco.

Dovrà essere realizzata la via di esodo direttamente verso l'esterno e dotare la relativa scala di parapetto di altezza non inferiore a 1,10 m capace di resistere a spinte laterali dovute a movimenti di folla.

SERVIZI IGIENICI

Risultano presenti dei gruppi di servizi igienici costituiti cadauno da gabinetto con vaso dotato di acqua corrente, lavabi ubicati nell'antibagno ad acqua corrente fredda e calda, pavimento rivestito in piastrelle, pareti rivestite, fino a 2 metri d'altezza, da piastrelle.

L'ubicazione di tali servizi è nell'adiacente reparto oncologia o nell'ingresso dell'ospedale stesso.

Si consiglia la realizzazione di due bagni, di cui uno per diversamente abile, in diretto contatto con la mensa.

SPOGLIATOIO e WC PERSONALE CUCINA

Gli spogliatoi sono messi a disposizione con il limite di 1,50 mq per ogni lavoratore.

Seguono quanto detto per i servizi igienici in ordine alla ventilazione.

Regolarizzazione leva lavandino.

STRUTTURE

Risultano coerenti alla norma.

PAVIMENTAZIONI CUCINA

Le pavimentazioni della cucina dovranno essere rese del tipo antiscivolo in perfetta aderenza

alle attuali normative vigenti con grado R 11.

IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE SALA MENSA

Il locale sala mensa dovrà essere corredato da un impianto di climatizzazione dimensionato per ottenere l'adeguato grado di temperatura per gli ambienti al fine della correttezza microclimatica.

Installazione di nuovo impianto consono alle esigenze (dual split in pompa di calore) rappresentato da unità esterna e due split interni capaci tanto del riscaldamento che del raffrescamento. Ogni opera inclusa, compreso collegamenti e quadri elettrici per dare l'opera funzionante ed a regola d'arte.

DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI

In ragione della ridefinizione delle modalità organizzative di erogazione del servizio mensa al personale dipendente, dovrà essere oggetto di studio la realizzazione di eventuali dispense e frigoriferi, a garantire la conformità normativa per ogni qualità di attività

VERIFICA DELLE ATTREZZATURE PRESENTI (FISSE)

Risultano presenti piani di lavoro esclusivamente in acciaio inox, facilmente lavabili e disinfettabili, lisci, impermeabili, resistenti alla corrosione e idonei alle lavorazioni previste.

E' presente alimentazione di acqua calda e fredda, con scarico sifonato in fognatura.

L'area di lavorazione è dotata di lavabi lavamani dotati di distributore automatico di sapone.

Presenza di fuochi elettrici.

IMPIANTI FOGNARI E CONDENSAGRASSI

La cucina è priva della vasca condensagrassi, che pertanto dovrà essere posata.

I nuovi bagni dovranno essere corredati da fognatura (attualmente la fognatura è di tipo misto) che sarà allacciata alla esistente.

PREVENZIONE DEGLI INCENDI PER I LOCALI

Per il complesso è stato sviluppato il progetto generale di adeguamento alla prevenzione degli incendi che ha ottenuto il parere favorevole da parte del competente Comando Provinciale dei VVF di Udine.

Considerando la mancata presenza di gas combustibili (cucina elettrica):

- non si rendono necessari interventi edili nè impiantistici in quanto l'esistente ha grado di protezione ridondante essendo, di fatto, gli apparecchi presenti idonei per ambienti con presenza di gas;
- si è preso atto della progettazione inerente la prevenzione degli incendi in ordine alla uscite

dalla mensa;

- si dovrà estendere la regolarità dell'uscita interna della mensa fino all'esterno con la commistione in atto (posa di porta tagliafuoco).

In particolare tuttavia, nella riconsiderazione dell'eliminazione del gas, si avrà cura, ai fini antincendio, di disporre nel locale mensa di apertura di uscita di sicurezza dedicata sfruttando l'attuale porta dante sul cortile interno: l'accesso dovrà essere regolarizzato invertendo il senso di apertura della porta e dotando la stessa di maniglione (si suggerisce l'installazione di una nuova porta d'esodo) ed un parapetto adeguato dovrà essere posto a corredo dell'attuale scala.

Dovrà essere data attuazione a quanto sopra per gli spazi messi a disposizione per il servizio in argomento.

CARTELLONISTICA

Dovrà essere posizionata nuova cartellonistica ad indicare le vie ed i percorsi di esodo, nonché la dislocazione dell'interruttore elettrico generale.

OPZIONE

Potrà eventualmente essere valutata la realizzazione dei nuovi servizi igienici a servizio della mensa in luogo dell'attuale locale deposito (vedasi grafico "opzione") qualora, nella considerazione degli spazi da mettere a disposizione, tale ambiente possa essere non necessario.

STIMA SOMMARIA DEI LAVORI

Stima sommaria lavori

[illegible]

QUADRO ECONOMICO

La realizzazione delle opere progettate comporta una spesa complessiva di euro 100.000,00 comprensiva delle spese generali, imprevisti ed IVA come discende dai computi specifici allegati e di cui si riporta riepilogo:

A1- TOTALE COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	euro 75.000,00
A2- COSTI SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	euro 2.050,00
A3- OPERE SOGGETTE A R.A. (A1 - A2))	euro 72.950,00

A) TOTALE LAVORI **euro 75.000,00**

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

b1- I.V.A. 22% su A)	euro 16.500,00
b2- Spese tecniche + cassa + IVA	euro 3.141,50
b3- Fondo progettazione	euro 1.125,00
b4- Imprevisti	euro 4.233,50

SOMMANO **euro 25.000,00**

TOTALE GENERALE **euro 100.000,00**

Marano Lagunare, li 20.06.2018

ing.paolino cristin



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO						
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
1	D.13O	<p>1 GRUPPO SERVIZI</p> <p>D DEMOLIZIONI</p> <p>DEMOLIZIONI PER CREAZIONE FORO PORTA Demolizione di strutture per la realizzazione della porta di accesso ai locali servizi igienici, previa rimozione del serramento finestra esistente, taglio della soglia e demolizione del muretto di parapetto in muratura, con l'ausilio di apposite seghe, posa in opera di nuova soglia a pavimento della tipologia di quella esistente, sistemazione a regola d'arte del foro per l'alloggiamento della porta con l'esecuzione delle spallette, intonacatura, tinteggiature interne, ripristini come l'esistente, ivi compresa la ripresa ed il rifacimento dei profili in lamiera esterni ed ogni altro onere esclusa la sola fornitura e posa della porta per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, come da progetto allegato.</p> <p>Sommano D.13O</p> <p>Sommano D DEMOLIZIONI</p>		1,00		
			a corpo	1,00	€ 600,00	€ 600,00
						€ 600,00
2	E.02C	<p>F CEMENTI ARMATI</p> <p>SCAVO DI FONDAZIONE IN TERRENO DI QUALSIASI NATURA Esecuzione di scavo di fondazione in terreno di qualsiasi natura e consistenza compresi i trovanti di volume inferiore a 0,5 m³, ad esclusione della roccia tenera e della roccia dura da mina, asciutto o bagnato, anche in presenza d'acqua di qualsiasi natura, provenienza ed entità, per la formazione di fondazioni di opere d'arte in genere e fondazioni di edifici, per la posa di tubazioni e manufatti, spinto a profondità fino a 2 m rispetto al piano di sbancamento, compreso lo sterro di arbusti e ceppaie, il recupero dello scotico, l'aggottamento delle acque, le eventuali sbadacchiature e puntellazione delle pareti, la formazione di pendenze, se prescritte, il carico e il trasporto nell'ambito del cantiere dell'idoneo materiale di risulta, scotico compreso, a ritombamento e in rilevato, perfettamente sagomato e compattato, ovvero il carico ed il trasporto alle pubbliche discariche del materiale non idoneo od eccedente compresa l'indennità di discarica o deposito, il rinterro col materiale di risulta se idoneo o con materiale di cava. A) Anche in presenza d'acqua (tirante d'acqua fino a 20 cm)</p> <p>3,50x4,70x0,50</p> <p>Sommano E.02C</p>		8,23		
			mc	8,23	€ 26,00	€ 213,98
3	F.01A	<p>MAGRONE</p> <p>A Riportare:</p>				€ 213,98

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO						
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
4	F.02B	Riporto: Fornitura e posa in opera di conglomerato cementizio per impasti magri di fondazione, caratteristiche minime secondo norma EN 206-1 (UNI 11104) classe di esposizione X0, classe di resistenza C12/15 N/mm ² , gettato in opera anche con l'ausilio di casseri, compreso ogni onere di esecuzione inerente.				€ 213,98
		3,50x4,70x0,10		1,65		
		Sommano F.01A	mc	1,65	€ 155,00	€ 255,75
		CONGLOMERATO CEMENTIZIO PER FONDAZIONI ARMATE Conglomerato cementizio strutturale per fondazioni armate con caratteristiche minime secondo norma EN 206-1 (UNI 11104) classe di esposizione XC2, classe di consistenza S4, rapporto a/c = 0,60, inerte max 16 mm, contenuto minimo di cemento 300 kg/mc, in opera vibrato e gettato entro casseforme di contenimento, anche in presenza di acqua compreso l'aggottamento della stessa, compreso giunto tipo "WATERSTOP" in bentonite sodica nelle riprese di getti diversi ed ogni altro onere per fornitura ed esecuzione inerenti, ad esclusione del solo ferro di armatura conteggiato a parte.				
5	F.07	3,50x4,70x0,25		4,11		
		Sommano F.02B	mc	4,11	€ 245,00	€ 1.006,95
		FERRO TONDO PER C.A. Fornitura e posa in opera di ferro tondo per c.a. ad aderenza migliorata tipo B450C controllato in stabilimento del tipo a barre o a rete elettrosaldata, con tondini di qualsiasi diametro, compresi sfridi, legature ed ogni altro onere relativo.				
		4,11x150		616,50		
6	F.40A	Sommano F.07	kg	616,50	€ 1,50	€ 924,75
		FORI DI VENTILAZIONE SOLAIO AREATO DI PIANO TERRA Predisposizione di sistema di aerazione artificiale per il ricambio dell'aria nel solaio areato di piano terra, consistente nelle demolizioni necessarie alla posa di una tubazione a premurare sottotraccia in polietilene DN 120mm passante dal vano areato all'esterno, per un idoneo ricambio. Comprese la fornitura e posa in opera di griglia esterna in rame completa di zanzariera e di griglia interna, sistemazioni delle pareti e ripristino come l'esistente. Compresi nel prezzo ogni onere di				
		A Riportare:				€ 2.401,43

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO						
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
7	F.45D	Riporto: fornitura ed esecuzioni inerenti.				€ 2.401,43
				2,00		
		Sommano F.40A	cad	2,00	€ 40,00	€ 80,00
		SOLAIO AREATO TIPO IGLOO 30+5 Fornitura e posa in opera di solaio di piano terra del tipo aerato H=30+5 ottenuto con le seguenti lavorazioni: - posa a secco, su piano di sottofondo predisposto (contabilizzato a parte), di casseri a perdere modulari opportunamente sagomati in plastica riciclata, 50x50 cm, formanti pilastri col piano d'appoggio ed intercapedine di almeno 20 cm, con aerazione bidirezionale; i casseri dovranno sostenere i carichi necessari nella fase di getto; - fornitura e posa in opera di rete elettrosaldata del ø 5 maglia 20"x20" compresi sfridi e sovrapposizioni; - getto di calcestruzzo R'ck?3,00 KN/cm ² tipo SUBCAL con finitura a staggia della superficie; - compresi innesti nel zoccolo di fonazione perimetrale con spezzoni da cm 50 del diam.8 mm ogni 50 cm di interasse.				
8	J.05	2,90x3,80		11,02		
		Sommano F.45D	mq	11,02	€ 50,00	€ 551,00
		Sommano F CEMENTI ARMATI				€ 3.032,43
		J SOLAI LATEROCEMENTO SOLAIO DI PIANO / SOTTOTETTO IN LATEROCEMENTO (cm. 16 + 4) Fornitura e posa in opera di solaio di piano, di sottotetto e/o soffittatura in laterocemento del tipo in travetti tralicciati paralleli ed interposte pignatte in laterizio, con sovrastante cappa in cls. caratteristiche minime secondo norma EN 206-1 (UNI 11104) classe di esposizione XC3, classe di consistenza C28/35 rapporto a/c = 0,55, inerte max 16 mm, contenuto minimo di cemento 320 kg/mc, incluso ferro di armatura e di corredo secondo quanto prescritto dalla progettazione delle opere in c.a., compresi pure ripartizione superiore in rete elettrosaldata ø 5/20"x20" e cordoli armati con 4ø16 - st. ø 6/20", rompitratte, cassature e quanto altro necessario per consegnare l'opera perfettamente compiuta. Misurazione alla luce esterna a compensare i cordoli con esclusione delle travi valutate a parte. b - altezza cm. 16 + 4 di cappa.				
		3,50x4,80		16,80		
		Sommano J.05	mq	16,80	€ 62,00	€ 1.041,60
		A Riportare:				€ 1.041,60

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO						
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
9	G.01	Riporto: Sommano J SOLAI LATEROCEMENTO				€ 1.041,60
		G MURATURE				€ 1.041,60
		LATERIZIO POROTON Formazione di murature portanti in laterizio isothermico dello spessore di cm.20/25/30, prodotti da azienda con certificazione di legge, posti in opera con malta fortemente cementizia compreso i pezzi speciali, le spallette, le architravi, le impalcature, la guaina tagliamuro bituminosa da 4 mm, il costo della sicurezza per gli apprestamenti necessari ed ogni altro onere e magistero per dare i lavori completi e finiti a regola d'arte (detrazione fori > 4 mq).				
		(3,30+4,20+3,00)x3,25x0,30		10,24		
		Sommano G.01	mc	10,24	€ 255,00	€ 2.611,20
10	G.01B	TAMPONAMENTI FORI FINESTRE Compenso forfetario a corpo inerente il tamponamento di fori finestra esistente, previa rimozione del serramento inclusa nel prezzo, la formazione di murature in laterizio isothermico dello spessore di cm.20/30, prodotti da azienda con certificazione di legge, posti in opera con malta fortemente cementizia compreso i pezzi speciali, le impalcature, il lievo di eventuali soglie, il costo della sicurezza per gli apprestamenti necessari ed ogni altro onere e magistero per dare i lavori completi e finiti a regola d'arte. Per fori fino a mq 3.				
				1,00		
		Sommano G.01B	mc	1,00	€ 450,00	€ 450,00
11	G.03	PARETI IN LATERIZIO FORATO DA CM 6/8 Formazione di pareti divisorie interne in laterizio forato dello spessore di cm. 6/8 in opera con malta bastarda di cemento compreso la formazione di riseghe, di sguinci, di piattabande, di architravi, le impalcature, la guaina tagliamuro bituminosa da 4 mm, il costo della sicurezza per gli apprestamenti necessari ed ogni altro onere e magistero per dare i lavori completi e finiti a regola d'arte.				
		(3,00+2,00)x2,70		13,50		
		Sommano G.03	mq	13,50	€ 24,00	€ 324,00
12	G.30A	TELAIO SCRIGNO Fornitura e posa in opera di telaio in acciaio zincato tipo "Scrigno" di qualsiasi genere e spessore, in opera fissato nelle murature e/o in cartongesso con zanche di acciaio zincato.				
		A Riportare:				€ 3.385,20

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO						
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
13	H.02A	Riporto: Compreso nel prezzo stuccature ed ogni altro onere per consegnare il lavoro perfettamente compiuto a regola d'arte. a - per porte interne di dimensioni fino a cm. 85x210H				€ 3.385,20
		Sommano G.30A	cad	1,00	€ 260,00	€ 260,00
		Sommano G MURATURE				€ 3.645,20
		H CALDANE ED ISOLAMENTI CALDANA IN ISOCAL DA CM 10 Isolamento termico dei piani mediante stesura e getto di betoncino formato da impasto di polistirolo espanso in granuli e cemento, tipo Isocal 500 o similare densità media di 500 kg/mc. dello spessore fino a cm.10, compreso il livellamento nei piani, il costo della sicurezza per gli apprestamenti necessari ed ogni altro onere e magistero per dare i lavori completi e finiti a regola d'arte.				
14	H.03	2,90x3,80 Sommano H.02A	mq	11,02	€ 14,00	€ 154,28
		CALDANA Fornitura e posa in opera di massetto per sottofondi e caldane di pavimenti eseguito con miscelazione, pompaggio e stesura e frattazzatura con mezzi manuali e meccanici di sabbia lavata e cemento "Portland" dosaggio 2,2-2,5 q.li/mc classe 325, dello spessore da un minimo di cm 3 ad un massimo di cm 5, compreso il confezionamento e la distribuzione dell'impasto al piano di lavoro mediante pompa impastatrice, la fornitura e posa in opera di fettuccina perimetrale, tutto reso idoneo all'incollaggio di piastrelle parquette, gomma o altro.				
15	H.08C	2,90x3,80 Sommano H.03	mq	11,02	€ 16,00	€ 176,32
		STIFERITE GT (spessore 7 cm) Fornitura e posa in opera di pannello di isolante termico STIFERITE GT od equivalente in schiuma polyiso espansa rigida (PIR) di spessore 7 cm, con un rivestimento Duotwin® su entrambe le facce, avente: - Conducibilità termica Dichiarata: D= 0.024 W /mK (EN 13165 Annessi A e C); - Resistenza a compressione: valore minimo = ... kPa (EN 826); - Fattore di resistenza alla diffusione del vapore acqueo: ? = 148 (EN 12086); - Resistenza alla diffusione del vapore acqueo: Z A Riportare:				€ 330,60

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO						
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
16	H.08D	Riporto: = 21 m2/hPa (EN 12086) ; - Assorbimento d'acqua: WL < 1 % (EN 12087) ; - Classe di reazione al fuoco: F (EN 11925-2) Prodotto da azienda certificata con sistema di qualità ISO 9001, avente la marcatura di conformità CE su tutta la gamma				€ 330,60
		2,90x3,80		11,02		
		Sommano H.08C	mq	11,02	€ 15,00	€ 165,30
		STIFERITE GT (spessore 12 cm) Fornitura e posa in opera di pannello di isolante termico STIFERITE GT od equivalente in schiuma polyiso espansa rigida (PIR) di spessore 12 cm, con un rivestimento Duotwin® su entrambe le facce, avente: - Conducibilità termica Dichiarata: D= 0.024 W /mK (EN 13165 Annessi A e C) ; - Resistenza a compressione: valore minimo = ... kPa (EN 826) ; - Fattore di resistenza alla diffusione del vapore acqueo: ? = 148 (EN 12086) ; - Resistenza alla diffusione del vapore acqueo: Z = 21 m2/hPa (EN 12086) ; - Assorbimento d'acqua: WL < 1 % (EN 12087) ; - Classe di reazione al fuoco: F (EN 11925-2) Prodotto da azienda certificata con sistema di qualità ISO 9001, avente la marcatura di conformità CE su tutta la gamma				
17	H.12	5,00x4,00		20,00		
		Sommano H.08D	mq	20,00	€ 24,00	€ 480,00
		MASSETTO TERRAZZO Fornitura e posa in opera di massetto costituito da caldana in calcestruzzo per sottofondi di pavimenti in piastrelle, ecc. per terrazzi formata con q.li 2.00 di cemento/mc d'impasto, dello spessore minimo di 5 cm, compresa la rete elettrosaldata del diametro 4/20x20", pendenza del 1,5%, tiratura e livellamento a perfetta regola d'arte, lisciatura e compreso ogni altro onere occorrente.				
				16,80		
18	H.23	Sommano H.12	mq	16,80	€ 18,00	€ 302,40
		GUAINA IMPERMEABILIZZANTE Fornitura e posa in opera di manto impermeabilizzante per coperture piane, costituito da guaina in poliestere granigliato dello spessore di mm. 4, colorata con colore a scelta della Direzione Lavori, in opera entrambe applicazione a fiamma, previa spalmatura di vernice				
		A Riportare:				€ 1.278,30

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO						
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
19	M.01	Riporto: bituminosa, compresi i giunti di sovrapposizione per almeno cm 10. di materiale adottato dovrà essere di tipo idoneo alla posa per coperture inclinate o piane anche pedonabili, prefabbricato con processo industriale e formata da bitume polimero elastomerico armata con tessuto non tessuto in poliestere da filo continuo del peso di 180 g/m2, imputrescibile, isotropo, termofissato e ad elevatissima resistenza meccanica. In particolare la membrana impermeabile dovrà essere in possesso delle seguenti caratteristiche tecniche debitamente certificate dall'ed accettate dalla DL.: carico rottura longitudinale 80 N/Smm; carico rottura trasversale 60 N/5mm; allungamento rottura 45 %; flessibilità freddo -20 °C. Tutte le prove saranno conformi alle norme t 8202. La posa in opera sarà effettuata a giunti sovrapposti di circa 10 cm e saldata autogenamente con apposito bruciatore, dovranno essere seguite puntualmente le direttive generali della Ditta produttrice. Particolare cura dovrà essere adottata nell'esecuzione di raccordi degli spigoli, pluviali di scarico, tubi di troppo pieno, soglie, camini, tubazioni fuoriuscenti, antenne TV, giunti, rivestimento di rilevati, muretti e parti verticali in genere. Sarà misurata l'effettiva superficie in vista. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido, i pezzi speciali, le sagomature. E' compreso ogni altro e qualsiasi onere, fornitura, magistero o prestazione, principale o accessoria, inerente o conseguente, nessuna esclusa, anche se non espressamente indicata nella descrizione del presente prezzo ma necessaria a dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.				€ 1.278,30
				16,80		
		Sommano H.23	mq	16,80	€ 24,00	€ 403,20
		Sommano H CALDANE ED ISOLAMENTI				€ 1.681,50
		M OPERE IN PIETRA DAVANZALI E SOGLIE IN MARMO Fornitura e posa in opera di soglie per porte e davanzali esterni per finestre, in pietra piacentina a taglio di sega dello spessore di cm.3-4 fino ad una larghezza massima di cm. 40, compreso le lavorazioni relative adatte al tipo di utilizzo, il fissaggio con malte appropriate, il costo della sicurezza per gli apprestamenti necessari ed ogni altro onere e magistero per dare i lavori completi e finiti a regola d'arte.				
		FINESTRA 2,00x0,40		0,80		
		PORTA				
		A Riportare:		0,80		

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO						
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
20	N.01	Riporto:		0,80		
		1,00x0,50		0,50		
		Sommano M.01	mq	1,30	€ 290,00	€ 377,00
		Sommano M OPERE IN PIETRA				€ 377,00
		N INTONACI				
		INTONACO INTERNO				
		Formazione di intonaco interno eseguito a tre riprese, l'ultima in malta fine di calce tirata al civile, compreso gli impalcati, la posa di paraspigoli, la tiratura a formare un perfetto piano verticale per le pareti ed orizzontale per i soffitti, comprese riprese nelle parti ove sono state eseguite delle demolizioni, compreso il costo della sicurezza per gli apprestamenti necessari ed ogni altro onere e magistero per dare i lavori completi e finiti a regola d'arte.				
		WC DISABILE				
		(1,90+3,00)x2,60x2+1,90x3,00		31,18		
		WC				
21	OF.04A	(1,50+1,90)x2x2,60+1,50x1,90		20,53		
		ANTI				
		(1,30+1,90)x2x2,60+(1,30x1,90)		19,11		
		Sommano N.01	mq	70,82	€ 16,00	€ 1.133,12
		Sommano N INTONACI				€ 1.133,12
		OF SERRAMENTI IN ALLUMINIO				
		SERRAMENTI IN ALLUMINIO				
		Fornitura e posa in opera di infissi di porte, finestre e porte-finestre apribili ad anta, ad anta -ribalta, a vasistas e/o scorrevoli, come indicato nell'abaco serramenti e/o secondo le indicazioni della D.L., realizzati in lega primaria di alluminio "Anticorodal" 6060 UNI 9006/1, classe DIN 4108 gruppo, 2.1, con isolamento realizzato mediante due astine continue in poliammide con fibra di vetro rinforzata che collegano il profilo interno e la copertina esterna, il profilo dell'anta è opportunamente sagomato per garantire una buona areazione nella camera di alloggiamento vetro, l'ampia precamera posta anteriormente alla guarnizione centrale raccoglie l'acqua e ne facilita l'evacuazione all'esterno. Le guarnizioni cingivetro interna a forma di cuneo mantiene la giusta pressione tra il vetro e la guarnizione esterna. La tenuta è del tipo a giunto aperto, realizzata con la guarnizione rigida sull'anta ed una morbida sul telaio fisso. Serramenti costruiti in lega primaria di alluminio Anticorodal, sotto forma di profili estrusi, a taglio termico, bonificati e verniciati colore a scelta della DL, completi di tutti gli accessori di prima qualità. Sezione dei profilati mm.72 per i				

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO						
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
22	OL.02C	<p>serramenti a battente e mm. 90 per i serramenti scorrevoli, a camera quadra con profili arrotondati. Completi in opera di fornitura e posa in opera di controtelaio, opere murarie incluse, profilati metallici perimetrali a compensare la differenza di spessore su controtelaio e posa in opera con zanche entro muratura della cassamatta. Compresi coprifili. Tutti gli stampati metallici di cui sopra realizzati in lamiera di alluminio anticorrosione verniciati come e della stessa tinta dei serramenti, per il mascheramento delle parti metalliche perimetrali. Vetrate del tipo isolante da mm 6/6 pvb acustico da mm 0,76+20 con gas+4/4 pvb acustico da mm 0,38 BE, tutti i vetri di marca nazionale, poste in opera con guarnizioni di gomma.</p> <p>Trasmittanza termica media dei serramenti (vetro + infisso) pari a $U \leq 2,2 \text{ W/mqK}$ e isolamento acustico medio con superficie vetrata non inferiore a 42 dB. Comprese le assistenze murarie, le saldature elettriche, fermavetri, guarnizioni, squadre di rinforzo, maniglie, manopole, compassi, apparecchi di leva in ottone cromato ovvero a scelta della direzione lavori.</p> <p>Tipo, caratteristiche e particolari a scelta e come da indicazioni della Direzione Lavori ed abaco serramenti, con marcatura CE di tutti i serramenti e secondo norma EN 179 per le uscite di sicurezza. Installazione entro fori esistenti, previa verifica delle misure sul posto, compreso ogni altro onere relativo.</p>	mq			
		0,60x0,80x2		0,96		
		Sommano OF.04A		0,96	€ 545,00	€ 523,20
		Sommano OF SERRAMENTI IN ALLUMINIO				€ 523,20
		OL OPERE DA LATTONIERE				
23	OL.03B	<p>SCOSSALINE, COPERTINE, MANTOVANE</p> <p>Scossaline, copertine, mantovane, ecc. in rame dello spessore di mm. 0,6, sezione secondo le indicazioni della Direzione Lavori, in opera compresa la ferramenta di fissaggio e sostegno e compreso ogni altro onere di esecuzione inerente per consegnare il lavoro perfettamente compiuto a regola d'arte.</p> <p>c - sviluppo cm. 70.</p>	m			
		(3,60+4,80)x2		16,80		
		Sommano OL.02C		16,80	€ 44,00	€ 739,20
		PLUVIALI IN RAME DIAM. 12 CM				
		A Riportare:				€ 739,20

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO						
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
24	P.02H	Riporto: Pluviali in rame dello spessore di mm. 0,8, in opera compresa la ferramenta di fissaggio e sostegno e compreso ogni altro onere di esecuzione inerente per consegnare il lavoro perfettamente compiuto a regola d'arte. b - pluviali diametro cm. 12.				€ 739,20
		Sommano OL.03B	m	3,50		
				3,50	€ 36,00	€ 126,00
		Sommano OL OPERE DA LATTONIERE				€ 865,20
		P OPERE DA PIASTRELLISTA PAVIMENTAZIONE IN PIASTRELLE MENSA Lavori per la sostituzione del materiale di rivestimento delle pavimentazioni per la mensa, da realizzare previa rimozione delle esistenti pavimentazioni in linoleum (non in classe 1), con prezzo valutato a parte, ed installazione di nuove piastrelle in gres porcellanato, smaltato certificato antisdrucciolo, ed omologate per ambienti uso mensa. Prodotto ceramico formato da un supporto compatto derivato da una miscela di minerali pregiati e ricoperto in superficie con smalti selezionati e particolarmente tenaci. Resistente agli sbalzi termici, al gelo, all'attacco degli acidi e delle basi e tecnologicamente avanzato, trova impiego in condizioni di traffico medio pesanti. In base alle norme UNI EN 14411, viene classificato nel gruppo Bla ed è conforme ai requisiti della norma UNI EN 14411-G. Temperatura di cottura >1200°C; Assorbimento H2O <0,5% ISO 10545-3; Resistenza alla flessione > 45 N/mm2 ISO 10545-4; Resistenza all'attacco chimico Conforme ISO 10545-13-14; Resistenza al gelo Resiste ISO 10545-12; Resistenza agli sbalzi termici Resiste ISO 10545-9; Resistenza al cavillo Resiste ISO 10545-11; Resistenza all'abrasione superficiale come indicato ISO 10545-7 dal produttore. Formati cm 30x60; 50x50 e/o 33,3x33,3 e colore a scelta della D.L., poste in opera diritte od in diagonale con collanti adeguati su sottofondo predisposto compreso nel prezzo, compresa la sigillatura dei giunti con boiacca di cemento bianco e successiva pulitura, e compreso ogni onere per tagli, sfridi, piastrelle di riserva (1 mq. sin. per singola piastrella) ecc. inerente. Compresi giunti di dilatazione nei punti indicati dalla D.L. realizzati con listello in gomma od equivalente dello stesso colore delle fughe. Compresi nel prezzo la sistemazione del sottofondo, sfridi, lamierino di raccordo con le altre pavimentazioni in acciaio inox, pulitura ed ogni altro onere relativo per consegnare il lavoro perfettamente compiuto a regola d'arte, anche se non espressamente indicati nella presente voce. Ivi compreso				

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO						
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
25	P.03A	l'eventuale levigatura dei serramenti porte interne. Incluso nel prezzo la ricollocazione di nuovo battiscopa, nelle superfici interessate dalle pavimentazioni della tipologia esistente e/o secondo le indicazioni della D.L.				
		1,30x1,90+1,50x1,90+1,90x3,00		11,02		
		Sommano P.02H	mq	11,02	€ 58,00	€ 639,16
		RIVESTIMENTO PIASTRELLE				
26	Q.01	Rivestimento di pareti interne in muratura, c.a. e /o in cartongesso con piastrelle di ceramica monocottura o smaltata, tipo Marazzi Citta dimensioni 20x20 cm od equivalente colore a scelta della DL con massimo due tonalità, superficie chiara facilmente lavabile, caratteristiche tecniche EN 14411 2004 allegato G in gres porcellanato a tutto impasto, poste in opera diritte a correre, con appositi collanti, i pezzi speciali, la pulitura e la sistemazione del sottofondo anche con scrostamento e rifacimento di intonaco e trattamento con prymmer e/o quant'altro necessario. Compresa nel prezzo anche la ripresa dell'intonaco e stilatura del giunto di ripresa ed ogni altro onere per tagli, sfridi, piastrelle di riserva (1 mq. min. per singola piastrella) jolly, ecc. inerenti. (Prezzo di acquisto all'impresa euro 17,00/mq. -anche media a compensare comunque sia il ribasso d'asta).				
		(1,30+1,90)x2x2,00+(1,50+1,90)x2x2,00+(1,90+3,00)x2x2,00		46,00		
		Sommano P.03A	mq	46,00	€ 46,00	€ 2.116,00
		Sommano P OPERE DA PIASTRELLISTA				€ 2.755,16
27	Q.31A	Q OPERE DA PITTORE				
		TINTEGGIATURA INTERNA				
		Tinteggiatura di soffitti e pareti interne eseguita con due mani di pittura traspirante, colore chiaro a scelta della D.LL., previa mano di isolante, compreso pulizia delle superfici, stuccature, impalcati, il costo della sicurezza per gli apprestamenti necessari ed ogni altro onere e magistero per dare i lavori completi e finiti a regola d'arte.				
		(1,30+1,90)x2x0,50+(1,50+1,90)x2x0,50+(1,90+3,00)x2x0,50		11,50		
27	Q.31A	1,30x1,90+1,50x1,90+1,90x3,00		11,02		
		Sommano Q.01	mq	22,52	€ 4,30	€ 96,84
		CAPPOTTO ESTERNO CM 9				
		A Riportare:				€ 96,84

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO						
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
		Riporto: Fornitura e posa in opera di isolamento termico a cappotto, consistente nell'applicazione sulle pareti esterne di lastre isolanti di particolare tipo di polistirene espanso tipo Greypor od equivalente densità 20/25 kg/mc opportunamente battentate o non, dello spessore di cm 9 con idoneo adesivo in pasta a forte potere ancorante ad elevata resistenza, e tasselli di espansione in plastica (n.5 pz/mq), fornitura e posa in opera di tutti gli angolari in alluminio naturale in tutti gli angoli del fabbricato compreso i fori di porte e finestre, accostamento delle lastre alle superfici da rivestire e successivo assestamento con pressione delle mani; prima rasatura sottile delle superfici con lo stesso adesivo in pasta forte, ad alto potere ancorante e ad elevata resistenza, con istantanea applicazione di rete di armatura in fibra di vetro; seconda rasatura come sopra con applicazione di seconda rete di armatura in fibra di vetro; successiva rasatura di conguagliamento con lo stesso adesivo di cui sopra, per il completo annegamento della rete di armatura e l'ottenimento di una superficie pressoché liscia; applicazione finale di rivestimento plastico speciale di finitura, del colore a scelta della DL ad effetto granulato spessore mm 1,2-1,5, ogni onere incluso per consegnare il lavoro finito a perfetta regola d'arte (detrazione fori superiori a mq 2).				€ 96,84
		(3,50+3,50+4,50)x3,00		34,50		
		Sommano Q.31A	mq	34,50	€ 51,00	€ 1.759,50
		Sommano Q OPERE DA PITTORE				€ 1.856,34
		R OPERE DA FALEGNAME				
28	R.02	PORTE INTERNE IN LAMINATO Fornitura e posa in opera di porte interne tamburate in laminato plastico, complete di testaroli di legno lucidato con casseporte in legno per muri da cm. 10/15 di spessore a cm.30, complete di maniglie, casse a premurare completamente incassate a filo muro, coprifili ecc. compresa l'assistenza muraria ed ogni altro onere per dare l'opera perfettamente compiuta e funzionante secondo le indicazioni di progetto e le prescrizioni della Direzione Lavori. In versione sia ad anta apribile che ad incasso su telaio tipo scrigno. Compreso ove richiesto di chiudiporta aereo oleodinamico al fine di permettere l'apertura del serramento a spinta. Colore a scelta della stessa dd.II. Del tipo ad una o due ante, a ventola ecc. cieche ovvero parzialmente vetrate, con o senza sopraluce (stesso prezzo al mq.), con vetri di marca nazionale di sicurezza 4				

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO						
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
29	UI.03A	/4 antisfondamento. Ogni onere compreso anche se non espressamente indicato nella presente voce per consegnare l'opera perfettamente compiuta e funzionante a regola d'arte. Misurazione alla luce architettonica da verificare in cantiere.				
		0,80x2,10x3		5,04		
		Sommano R.02	mq	5,04	€ 245,00	€ 1.234,80
		Sommano R OPERE DA FALEGNAME				€ 1.234,80
30	UI.03C	UI OPERE DA IDRAULICO: IMPIANTO IDRICO SANITARIO				
		RACCONDO DI SCARICO VASO Formazione raccordi di scarico per il collegamento degli apparecchi sanitari alla colonna/collettore di scarico ed alla colonna/collettore di ventilazione in tubo di polietilene rigido ad alta densità PEH, tipo GEBERIT del Ø110 mm. per lo scarico e del 75 mm. per la ventilazione, completo dei pezzi speciali necessari. Compresi nel prezzo ogni assistenza muraria per l'internamento nelle murature e/o strutture in cls. o c.a., dell'apparecchio sanitario sospeso, gli oneri per il collegamento degli sfiati alla colonna di ventilazione e quant'altro necessario per consegnare il lavoro perfettamente compiuto a regola d'arte. A- raccordo vaso W.C. e/o turca con intercettazione ed adattamenti dello scarico esistente per la sostituzione del sanitario, compresi brevi tratti di raccordo ed eventuale sostituzione dello scarico medesimo		2,00		
		Sommano UI.03A	cad	2,00	€ 58,00	€ 116,00
		RACCORDO SCARICO LAVABO Formazione raccordi di scarico per il collegamento degli apparecchi sanitari alla colonna di scarico in tubo di polietilene rigido ad alta densità PEH, tipo GEBERIT dal Ø da 40 a 50 mm., completi di pezzi speciali. Compresi gli oneri per il collegamento degli sfiati alla colonna di ventilazione e quant'altro necessario per consegnare il lavoro perfettamente compiuto a regola d'arte. c- raccordo lavabo e/o lavello		2,00		
31	UI.20F	Sommano UI.03C	cad	2,00	€ 54,00	€ 108,00
		RETE IDRICO SANITARIA (8 punti prelievo) Fornitura e posa in opera della rete idrico sanitaria di adduzione acqua calda e fredda per l'alimentazione di un bagno tipo costituito da A Riportare:				€ 224,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO						
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
32	UI.31A	Riporto: lavabo e wc, realizzata a partire dai rubinetti di arresto da incasso in bronzo siti nel locale, in tubazioni di polipropilene vestolen P9421 tipo "Coprax" o , 'Fusioterm" del diametro nominale 20 mm. isolato con guaina tipo Armaflex AP spessore mm.9. Tubazioni a premurare, complete di raccordi e pezzi speciali tracce ed assistenze murarie in genere, materiali di consumo ed ogni altro onere occorrente per consegnare il lavoro perfettamente compiuto secondo la regola d'arte. Compenso forfetario a corpo per bagno tipo costituito da complessivi 10 punti di prelievo idrico (tra calda e fredda).				€ 224,00
		Sommano UI.20F	a	1,00		
			corpo	1,00	€ 390,00	€ 390,00
		LAVABO PER DISABILI Fornitura e posa in opera di lavabo ergonomico per disabili in vitreous-china bianca, di prima scelta, del tipo sospeso installato con bulloni, corredato di semicolonna sempre in vitreous-china bianca, completo di gruppo miscelatore monocomando ad asta tipo EURORAMA od equivalente, con scarico automatico e cannette flessibili con rosoni, sifone di scarico in ottone cromato. In opera compresi allacciamenti alla rete idrica calda/fredda, raccordi di scarico, opere ed assistenze murarie ed ogni altro onere per consegnare l'opera compiuta. Marca Dolomite serie Atlantis od equivalente dimensioni mm670x600 installato secondo D.M. 236/89.		1,00		
33	UI.31G	Sommano UI.31A	cad	1,00	€ 350,00	€ 350,00
		LAVABO SOSPESO TIPO PERLA DOLOMITE O SIMILARE Fornitura e posa in opera di lavabo in vitreous-china bianca, di prima scelta, tipo PERLA ditta Dolomite 60x49x20,5 o similare, del tipo sospeso installato con bulloni, corredato di semicolonna sempre in vitreous-china bianca, gruppo miscelatore cromato monocomando tipo HANSAMIX o similare, con scarico automatico e cannette flessibili con rosoni, sifone di scarico in ottone cromato, mensole di sostegno. In opera compresi allacciamenti alla rete idrica calda/fredda, raccordi di scarico, opere ed assistenze murarie ed ogni altro onere per consegnare l'opera compiuta e funzionante. Marca Dolomite serie Perla od equivalente.		1,00		
		Sommano UI.31G	cad	1,00	€ 305,00	€ 305,00
		A Riportare:				€ 1.269,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO						
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
		Riporto:				€ 1.269,00
34	UI.32B	VASO PER DISABILI Fornitura e posa in opera di vaso del tipo in vitreous-china per portatore di handicap, completo di sedile in legno smaltato, cassetta per la posa interna al muro, od esterna a scelta della Direzione Lavori, tipo GHEBERIT da lt 10 con pulsante pneumatico, rubinetto di arresto, compresi sifone ed allacciamento allo scarico esistente, zoccolo di appoggio ed ogni altro onere per consegnare l'opera perfettamente finita e funzionante a norma del D.P.R. 503/96.		1,00		
		Sommano UI.32B	cad	1,00	€ 390,00	€ 390,00
35	UI.32D	VASO A PAVIMENTO TIPO DOLOMITE PERLA O SIMILARE Fornitura e posa in opera ai vaso in vitreous-china bianca, di prima scelta, del tipo a pavimento completo di: - sedile in legno plastificato del tipo pesante di colore bianco; - cassetta di scarico extrapiatta esterna tipo "GHEBERIT" od equivalente; - canotto di allacciamento con rosone e strettatoio e rubinetto di arresto. In opera compresi allacciamenti alla rete idrica, raccordi di scarico, opere ed assistenze murarie ed ogni altro onere per consegnare l'opera compiuta e funzionante. Marca Dolomite serie Perla od equivalente.		1,00		
		Sommano UI.32D	cad.	1,00	€ 295,00	€ 295,00
36	UI.40A	SCALDA ACQUA ELETTRICO DA 30 LITRI Fornitura e posa in opera di scadaacqua elettrico, capacità 30 lt., potenza 1500 watt, dispersione termica 0.61 kwh/24h - temperatura d'esercizio 75 °C, compresi nel prezzo, valvole di intercettazione, collegamenti elettrici ed idraulici ed ogni altro onere per dare l'opera finita perfettamente funzionante.		1,00		
		Sommano UI.40A	cad	1,00	€ 320,00	€ 320,00
37	UI.92	SPECCHIO WC DISABILE Fornitura e posa in opera di specchio inclinabile e regolabile, in cristallo di sicurezza, dimensioni e tipo a scelta della dd.ll. e come da prescrizioni DPR 384/78.		1,00		
		Sommano UI.92	cad	1,00	€ 280,00	€ 280,00
38	UI.92B	SPECCHIO 160X60 CM Fornitura e posa in opera di specchio da cm 160x60 con filo lucido e sostegni in opera completo di fissaggi ed ogni onere inerente.				
		A Riportare:				€ 2.554,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO						
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
		Riporto:				€ 2.554,00
				1,00		
		Sommano UI.92B	cad	1,00	€ 150,00	€ 150,00
39	UI.95A	BARRA DI SOSTEGNO PER DISABILI Formazione in opera, compresa la fornitura del materiale occorrente, di barra di sostegno ribaltabile con dispositivo di bloccaggio, cm 83 di lunghezza, tipo "CESAME - SENIOR art.999889" o similare accettato dalla dd.ll.. In opera compresi ogni onere di fornitura ed esecuzione occorrenti per consegnare l'opera perfettamente compiuta.				
				1,00		
		Sommano UI.95A	cad	1,00	€ 280,00	€ 280,00
40	UI.95B	MANIGLIONI PER DISABILI Formazione in opera, compresa la fornitura del materiale occorrente, di maniglioni di sicurezza di lunghezza variabile tipo "CESAME - SENIOR art.999873-999874-999875-999876" o similare accettato dalla dd.ll.. In opera compresi ogni onere di fornitura ed esecuzione occorrenti per consegnare l'opera perfettamente compiuta.				
				2,00		
		Sommano UI.95B	cad	2,00	€ 90,00	€ 180,00
		Importo netto OPERE DA IDRAULICO: IMPIANTO IDRICO SANITARIO				€ 3.164,00
41	UR.13	UR OPERE DA IDRAULICO: IMPIANTO DI RISCALDAMENTO TUBI RISCALDAMENTO IN RAME COIBENTATI Fornitura e posa in opera di tubo di rame CU -DHP secondo UNI 5649-65, in verghe, per impianti di riscaldamento condizionamento, in opera completi di raccordi, coibentazione con guaina isolante flessibile estrusa a cellule chiuse, a base di gomma sintetica, di colore rigido, tipo "SH/ARMAFLEX" od equivalente (avente le seguenti caratteristiche certificate: conduttività termica a t.m.50°C, 0,0405 W/mk, reazione al fuoco - classe 1) avente spessore minimo imposto dal D.P.R. 412/93, compresa la sigillatura dei giunti e la tintura delle testate; compresi pezzi speciali, saldature, allacciamenti ai collettori o alle tubazioni principali e ai corpi scaldanti, compreso ogni altro onere ed accessorio.				
		A - diametro 12x1 mm		21,00		
		Sommano UR.13/A - diam	m	21,00	€ 8,00	€ 168,00
42	UR.21B	COLLETTORE COMPLANARE 4+4 Fornitura e posa in opera di collettore complanare modul, per distribuzione impianto di				
		A Riportare:				€ 168,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO						
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
43	UR.23C	Riporto: riscaldamento del tipo "GAZZANIGA", "CALEFFI" od equivalente, costruito in ottone od in rame, completo di raccordi e riduzioni per attacchi di testa e di raccordi adattatori con anima di rinforzo per attacchi laterali per collegamento tubazioni in rame e in acciaio rivestito in PVC, completo di n.2 valvole a sfera d'intercettazione alle linee mandata e ritorno da 1.1/4", valvole di sfogo aria, valvola di by pass differenziale, cassetta d'ispezione in acciaio con coperchio in lamiera verniciata chiusura a chiave, compresi allacciamenti elettrici ed idraulici ed ogni altro onere ed accessorio. Diametro nominale 1.1/4" derivazione 3/4"				€ 168,00
		Sommano UR.21B	cad	1,00		
				1,00	€ 140,00	€ 140,00
		RADIATORI IN ACCIAIO TUBOLARE Fornitura e posa in opera di radiatore in acciaio tubolare a spigoli arrotondati tipo FARAL Zehnder charleston o IRSAP Tesi, o similare accettato dalla Direzione Lavori, spessore minimo 12/10 di mm., per una pressione massima di esercizio di 4 atm, completi di verniciatura antiruggine eseguita mediante fosfatazione ed essiccazione a 180°C, completi di tappi, mensole a T e mensole a pavimento, piedini saldati e regolabili, riduzioni e guarnizioni, rosette e quanto altro necessario per consegnare l'opera perfettamente compiuta e funzionante, dimensionati come da progetto. In opera compresi collegamenti e raccordi alla rete esistente e/o di nuova realizzazione per l'impianto di riscaldamento. Compreso nel prezzo pure la verniciatura con spruzzo a due mani a coprire con smalto sintetico brillante antiusura del tipo a scelta ed indicato dalla Direzione Lavori. In opera comprese tutte le opere murarie necessarie, ripristini come l'esistente (intonaci, tinteggiature, rivestimenti, ecc.), ed ogni altro onere. B- potenzialità in Kcal/h valutata con delta T di 50°C.		5.200,00		
44	V4.01	Sommano UR.23C	Kcal/h	5.200,00	€ 0,19	€ 988,00
		Importo netto OPERE DA IDRAULICO: IMPIANTO DI RISCALDAMENTO				€ 1.296,00
		V IMPIANTO ELETTRICO PUNTI LUCE NORMALI Formazione in opera di punti luce da soffitto o da parete realizzati nella posizione individuata dai grafici di progetto ovvero in quella preventivamente indicata dalla D.L. (con conduttori di lunghezza max. di ml 10), comprendenti: conduttori attivi e di terra in cavo flessibile unipolare isolato in materiale				

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO						
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
45	V4.10	<p>termoplastico FS17 - 450/750 V della sezione minima di mmq.1,5 alloggiati in tubo protettivo flessibile in materiale termoplastico, serie pesante (tabella CEI-UNEL 37121-70) del diametro non inferiore a mm. 16 completo di giunti, manicotti e tirafilo; scatole di derivazione e porta-apparecchi ad incasso del tipo 503E in resina termoplastica autoestinguente dotate di coperchio isolante ed equipaggiate con morsetti componibili od a cappuccio per la congiunzione dei conduttori, scatola terminale di centro luminoso a soffitto, da incasso, tonde complete di gancio di fissaggio corpo illuminante; apparecchi di comando, 10A -250V, componibili e modulari con supporto in resina e placca in tecnopolimero tipo VIMAR PLANA od equivalente del colore a scelta della D.L.</p> <p>ONERI COMPRESI: fornitura e posa di tutti i materiali descritti, lavori murari per la formazione e chiusura di tracce, brecce, fori, per l'alloggiamento sottotraccia di tutti i materiali ed apparecchi di comando; intonaci, tinteggiature, rivestimenti ecc... come l'esistente, connessione dei rispettivi conduttori alle linee di distribuzione e di terra ed alle apparecchiature di comando ed ogni altro onere per dare i punti luce perfettamente eseguiti e funzionanti.</p> <p>F - punto luce interrotto con rilevatore di movimento a raggi infrarossi con uscita a relè per comando apparecchi di illuminazione 230V</p> <p>Sommano V4.01/F - punt</p>	cad	3,00	€ 170,00	€ 510,00
				3,00		
		PUNTI PRESA NORMALI				
		<p>Formazione in opera di punti presa diramanti dalla linea di distribuzione, realizzati nella posizione individuata nei grafici di progetto e/o in quella preventivamente indicata dalla D.L. (con conduttori di lunghezza max. di ml 10), comprendenti: conduttori attivi e di terra in cavo flessibile unipolare isolato in materiale termoplastico FS17 - 450/750 V della sezione minima di mmq.2,5 alloggiati in tubo protettivo flessibile in materiale termoplastico, serie pesante (tabella CEI-UNEL 37121-70) del diametro non inferiore a mm. 16 completo di giunti, manicotti e tirafilo; scatole di derivazione e porta-apparecchi ad incasso del tipo 503E in resina termoplastica autoestinguente dotate di coperchio isolante ed equipaggiate con morsetti componibili od a cappuccio per la congiunzione dei conduttori, prese componibili e modulari, grado di protezione 2,1, con supporto in resina e placca in tecnopolimero colore a scelta della D.L. tipo VIMAR PLANA od equivalente.</p> <p>ONERI COMPRESI:fornitura e posa di tutti i materiali ed apparecchiature descritti per la</p> <p>A Riportare:</p>				€ 510,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO						
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
46	V5.15	Riporto: realizzazione del punto presa di nuova esecuzione e/o di ristrutturazione di punto presa esistente con riutilizzo delle tubazioni previa verifica e pulizia delle stesse, nonché posizionamento del comando ad un'altezza conforme al DPR 503/96 sull'abbattimento delle barriere architettoniche, incluse opere murarie per la formazione e chiusura di tracce fori e brecce per l'alloggiamento sottoraccia di tutti i materiali ed apparecchi; compreso nel prezzo l'onere per il ristino di intonaci, rivestimenti lignei, tinteggiature e quant'altro necessario come l'esistente, connessione dei rispettivi conduttori alle linee di distribuzione e di terra ed alle prese ed ogni altro onere ed accessorio per dare i punti luce perfettamente eseguiti e funzionanti.				€ 510,00
		A -punto presa 2P+T da 10-16A bipasso		4,00		
		Sommano V4.10/A -punt	cad	4,00	€ 29,00	€ 116,00
		LAMPADA DI EMERGENZA TIPO Exiway ONE HF 11W1H Dardo Cod.OVA34315 od equivalente Fornitura e posa in opera di apparecchio per l'illuminazione di emergenza predisposto al funzionamento non permanente equipaggiato di circuito elettronico per il riconoscimento della lampada guasta, di due commutatori decimali(00-99) per impostare il numero di identificazione dell'apparecchio, sensore rete di ricarica e Led di segnalazione. Predisposto per il controllo del funzionamento a distanza tramite centraline DARDO 2 e DARDO plus eseguito tramite cavo standard polarizzato (esclusi), predisposto per l'inibizione del funzionamento in emergenza conforme alle norme CEI EN 60598-2-22 tramite centraline DARDO 2 e DARDO plus (escluse). Costruito in materiale plastico autoestinguente 94V-2 (UL 94) resistente alla fiamma, conforme alle norme CEI 34-21, CEI EN 60598-2-22 e certificato IMQ. Grado di protezione: IP65 IK 07. Isolamento: Classe II. Realizzazione in un unico blocco di riflettore, corpo illuminante, vetro, elettronica e batterie per un montaggio /smontaggio semplificato. Vetro basculante solidale con il riflettore per una facile sostituzione del tubo fluorescente. Lente di Fresnel per ottimizzare la distribuzione del flusso luminoso. Installazione a parete o a soffitto semplificata grazie al dispositivo di attacco rapido tale da garantire la connessione meccanica ed elettrica. Fori di fissaggio asolati pre-sfondabili per l'allineamento della lampada. Possibilità di installazione a incasso/controsoffitto tramite apposito accessorio in 3 diversi colori (bianco, nero, alluminio). Ingresso cavi/tubi fino a 20mm tramite membrana elastica in SEBS in grado di				
		A Riportare:				€ 626,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO						
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
		Riporto: garantire la tenuta IP senza accessori aggiuntivi. Morsettiere "senza viti" removibile predisposta per cavi da 1mm ² a 2,5mm ² sia rigidi che flessibili. Accumulatori ermetici ricaricabili al Ni -Cd 6V 1,5Ah ad alta temperatura con morsetti ad innesto rapido per la sostituzione. Autonomia minima di 1 ora. Ricarica completa in 12 ore. Alimentazione 230V, 50Hz. Possibilità di "modo di riposo" conforme alle norme CEI EN 60598-2-22. Led di segnalazione multicolore per l'indicazione dello stato dell'apparecchio e la segnalazione di eventuali anomalie. Flusso in emergenza secondo la norma CEI EN 60598-2-22: 160lm Sorgente luminosa:Tubo fluorescente compatto 11W Attacco: 2G7 Assorbimento: 6,2 VA - 1,9W. Dimensioni (mm): 300x146x62. Tipo: EXIWAY ONE IP65 DAR.11/160/1NC HF Marca: Schneider Electric				€ 626,00
		Sommano V5.15	cad	3,00		
				3,00	€ 137,00	€ 411,00
47	V5.22	PLAFONIERA A PARETE PER SERVIZI Fornitura e posa in opera di plafoniera per locali di servizio da parete (sopra lavandino), apparecchio costituito da corpo in tecnopolimero autoestinguente, parabola riflettente in alluminio, diffusore in vetro lavorato e satinato internamente, marchio IMQ, in opera completa di lampada, cablaggi, il fissaggio ed il collegamento con il centro luce ed ogni altro onere per dare l'opera perfettamente funzionante. C- con lampada fluorescente compatta da 1x24W in classe II IP44, colore a scelta della D.L. dimensioni mm 442x150x150 tipo Prima Minifolio od equivalente.				
		Sommano V5.22	cad	3,00		
				3,00	€ 108,00	€ 324,00
48	V8.34A	TIRANTE WC DISABILE Fornitura e posa in opera di punto pulsante a tirante in tubazione in PVC flessibili serie pesante ed in esecuzione sottointonaco e fissaggio con malta di cemento, inclusi tracce e ripristini, conduttori FG17 - 450/750 V della sezione di 1,5 mmq. I.M.Q., conduttore di terra , scatola di derivazione da incasso, morsetti, giunzioni volanti isolanti, scatole, supporti in resina, frutto pulsante a tirante con cordone, placca in resina fissaggio a scatto colore a scelta della D.L. tipo PLANA od equivalente, ed ogni altro onere per dare il lavoro eseguito a regola d'arte, ivi comprese la opere murarie per formazione e chiusura di tracce (esclusi solo i ripristini di intonaci e rivestimenti). a-pulsante a tirante con 1,5 mt di cordone e posello per i locali bagno; linea elettrica completa fino alla derivazione da linea dorsale.				
				1,00		
		A Riportare:		1,00		€ 1.361,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO						
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
49	V8.34B	Riporto:		1,00		€ 1.361,00
		Sommano V8.34A	cad	1,00	€ 31,00	€ 31,00
		RONZATORE WC DISABILE Fornitura e posa in opera di punto pulsante a tirante in tubazione in PVC flessibili serie pesante ed in esecuzione sottointonaco e fissaggio con malta di cemento, inclusi tracce e ripristini, conduttori FG17 - 450/750 V della sezione di 1,5 ~eq. I.M.Q., conduttore di terra , scatola di derivazione da incasso, morsetti, giunzioni volanti isolanti, scatole, supporti in resina, frutto pulsante a tirante con cordone, placca in resina fissaggio a scatto colore a scelta della D.L. tipo PLANA e/o VIMAR od equivalente, ed ogni altro onere per dare il lavoro eseguito a regola d'arte, ivi comprese la opere murarie per formazione e chiusura di tracce (esclusi solo i ripristini di intonaci e rivestimenti). b-segnalazione acustica costituita da ronzatore; linea elettrica completa fino alla derivazione da linea dorsale.				
				1,00		
50	V8.34C	Sommano V8.34B	cad	1,00	€ 41,30	€ 41,30
		PULSANTE DI TACITAZIONE Fornitura e posa in opera di punto pulsante a tirante in tubazione in PVC flessibili serie pesante ed in esecuzione sottointonaco e fissaggio con malta di cemento, inclusi tracce e ripristini, conduttori FG17 - 450/750 V della sezione di 1,5 mmq. I.M.Q., conduttore di terra , scatola di derivazione da incasso, sorsetti, giunzioni volanti isolanti, scatole, supporti in resina, frutto pulsante a tirante con cordone, placca in resina fissaggio a scatto colore a scelta della D.L. tipo PLANA e/o VIMAR od equivalente, ed ogni altro onere per dare il lavoro eseguito a regola d'arte, ivi comprese la opere murarie per formazione e chiusura di tracce (esclusi solo i ripristini di intonaci e rivestimenti). c- pulsante di tacitazione bagni; linea elettrica completa fino alla derivazione da linea dorsale.				
				1,00		
		Sommano V8.34C	cad	1,00	€ 31,00	€ 31,00
51	ZCS.03	Importo netto IMPIANTO ELETTRICO				€ 1.464,30
		ZCS COSTI SICUREZZA				
		COSTI SICUREZZA Compenso forfettario a corpo per gli oneri di sicurezza comprendente i mezzi di sollevamento e movimentazione ponteggi ed impalcature di sicurezza recinzione di cantiere messa in sicurezza box e wc				
				1,00		
		A Riportare:		1,00		

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO						
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
		Riporto:		1,00		
		Sommano ZCS.03	a			
			corpo	1,00	€ 2.050,00	€ 2.050,00
		Importo netto COSTI SICUREZZA				€ 2.050,00
		Riepilogo				
		D DEMOLIZIONI				€ 600,00
		F CEMENTI ARMATI				€ 3.032,43
		J SOLAI LATEROCEMENTO				€ 1.041,60
		G MURATURE				€ 3.645,20
		H CALDANE ED ISOLAMENTI				€ 1.681,50
		M OPERE IN PIETRA				€ 377,00
		N INTONACI				€ 1.133,12
		OF SERRAMENTI IN ALLUMINIO				€ 523,20
		OL OPERE DA LATTONIERE				€ 865,20
		P OPERE DA PIASTRELLISTA				€ 2.755,16
		Q OPERE DA PITTORE				€ 1.856,34
		R OPERE DA FALEGNAME				€ 1.234,80
		UI OPERE DA IDRAULICO: IMPIANTO IDRICO SANITARIO				€ 3.164,00
		UR OPERE DA IDRAULICO: IMPIANTO DI RISCALDAMENTO				€ 1.296,00
		V IMPIANTO ELETTRICO				€ 1.464,30
		ZCS COSTI SICUREZZA				€ 2.050,00
		Sommano 1 GRUPPO SERVIZI				€ 26.719,85

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO						
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
52	D.08	<p>2 INTERVENTI DI ADEGUAMENTO</p> <p>D DEMOLIZIONI</p> <p>RIMOZIONE INFISSI INTERNI</p> <p>Rimozione di infissi interni in legno od in metallo di qualsiasi tipo, in opera compreso ogni onere di esecuzione inerente, ivi compreso trasporto a discarica del materiale di risulta e/o recupero per una eventuale ricollocazione , a discrezione assoluta e secondo quanto disposto dalla direzione dei lavori.</p> <p>Ogni onere compreso.</p> <p>PORTA INTERNA MENSA</p> <p>1,30x2,50</p> <p>Sommano D.08</p>		<p>3,25</p> <hr/> <p>3,25</p>	€ 35,00	€ 113,75
53	D.10D	<p>DEMOLIZIONE PAVIMENTI IN LINOLEUM</p> <p>Demolizione di pavimenti di qualsiasi tipo, compreso il letto di posa, zoccolini perimetrali di battiscopa, passatoie, ecc in opera compreso il trasporto a discarica del materiale di risulta, sistemazione del sottofondo per la posa delle nuove pavimentazioni con eventuale levigatura dei rimasugli, collanti di qualsiasi tipo, grumi, catramina bituminosa ed altro, eseguiti con qualsiasi mezzo, levigatrici, fiamma ossidrica ecc. ed ogni altro onere inerente. Il prezzo comprende l'asporto di un campione di pavimento e l'analisi per la ricerca di eventuale presenza di amianto. La presente voce esclude l'eventuale elaborazione del piano di lavoro e l'esecuzione dei lavori di smaltimento dell'amianto.</p> <p>d- in piastrelle e/o fogli tipo linoleum, gomma, PVC ecc... di qualsiasi dimensione, forma, tipo e spessore.</p> <p>MENSA</p> <p>7,00x8,60</p> <p>Sommano D.10D</p>	mq	<p>60,20</p> <hr/> <p>60,20</p>	€ 16,50	€ 993,30
54	D.10E	<p>DEMOLIZIONE PAVIMENTI IN PIASTRELLE</p> <p>Demolizione di pavimenti di qualsiasi tipo, compreso il letto di posa, zoccolini perimetrali di battiscopa, passatoie, ecc in opera compreso il trasporto a discarica del materiale di risulta, sistemazione del sottofondo per la posa delle nuove pavimentazioni con eventuale levigatura dei rimasugli, collanti di qualsiasi tipo, grumi, catramina bituminosa ed altro, eseguiti con qualsiasi mezzo, levigatrici, fiamma ossidrica ecc. ed ogni altro onere inerente. Il prezzo comprende l'asporto di un campione di pavimento e l'analisi per la ricerca di eventuale presenza di amianto.</p> <p>A Riportare:</p>				€ 1.107,05

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO						
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
55	D.46B	Riporto: La presente voce esclude l'eventuale elaborazione del piano di lavoro e l'esecuzione dei lavori di smaltimento dell'amianto. e- in piastrelle di ceramica, clincher ecc.. di qualsiasi dimensione, forma, tipo e spessore.				€ 1.107,05
		CUCINA 6,10x3,10		18,91		
		Sommano D.10E	mq	18,91	€ 18,00	€ 340,38
		RIMOZIONE PENSILINA INGRESSO Rimozione di pensilina ingresso in lastre ondulate e struttura in ferro delle dimensioni di cm 200 x 140 c.a. In opera con ogni onere relativo ivi compreso quello per il trasporto, gli oneri per la sicurezza ed ogni accorgimento per garantire il lavoro perfettamente compiuto a regola d'arte.		1,00		
		Sommano D.46B	a corpo	1,00	€ 260,00	€ 260,00
56	OF.01B	Sommano D DEMOLIZIONI				€ 1.707,43
		OF SERRAMENTI IN ALLUMINIO PARAPETTI Fornitura e posa in opera di ferro lavorato per parapetti, ballatoi, elementi di protezione, ecc..eseguito come da disegni costruttivi ed indicazioni della D.L., in opera completo di accessori di fissaggio, zincatura a caldo, verniciatura con smalto sintetico ad alto potere di corrosione ed antiusura a base di ossidi di ferro micacei a struttura lamellare ovvero simile accettato dalla direzione lavori, compreso ogni onere e modalità di esecuzione per basette di fissaggio, opere murarie per inghisamenti nelle strutture ecc...				
		b- parapetti laterali per rampa di scale obliqua, di altezza minima m 1,00 con fermapiede ed elementi (montanti verticali e/o orizzontali) distanziati a cm 10 max con corrimano superiore ad H= 100 cm, come da particolari costruttivi ed indicazioni della D.L.. Misurazione al ml. di sviluppo misurato sul corrimano.				
57	OF.12K	SCALA ACCESSO MENSA 1,40x2		2,80		
		Sommano OF.01B	m	2,80	€ 180,00	€ 504,00
		PORTA EI 120 DIM.CM 150 x 220H Fornitura e posa in opera di porte antincendio EI 60/120 costituite da due ante in lamiera di acciaio tamburato pressosaldato, l'intercapedine è				
		A Riportare:				€ 504,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO						
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
		Riporto: riempita con materassino di lana di roccia dello spessore di mm.50 e densità 120 kg/mc. complete di due cerniere a tre ali per anta delle quali una munita di molla per l'auto chiusura Il controtelaio è costruito in profilato di acciaio sezione a Z munito di zanche a premurare. Le porte sono complete di verniciatura a forno colore a scelta della D.L., e relativa maniglia. Guarnizione autoespandente, costruite su misura, Classe REI 60/120 di resistenza al fuoco. In opera compresa cassa e controcassa, opere murarie ed ogni altro onere occorrente per garantire l'opera perfettamente compiuta a regola d'arte. Compreso nel prezzo di chiudiporta oleodinamico aereo con braccio a slitta su una anta, Compresa documentazione per i VV.F. costituita da dichiarazione di corretta posa porta REI su modelli VVF con relativa certificazione di conformità del fornitore produttore ed omologazione. K- caratteristiche EI 120 e dimensioni massime larghezza cm.150 x altezza cm.220. PORTA ITERNA MENSA Sommano OF.12K				€ 504,00
58	OF.43A	PENSILINA ESTERNA IN VETRO ED ACCIAIO INOX Compenso forfettario per la fornitura e posa in opera di pensilina di protezione realizzata in vetro stratificato 6/6 trasparente ed acciaio inox tipo Faraone Infissi mod.sfera od equivalente, completa di accessori inox universali per assemblare lastre di vetro compresi tiranti. Compresi oneri ed assistenze murarie per il fissaggio nella muratura esistente in c.a. od in laterizio, con appositi bulloni, caratteristiche come da particolari costruttivi e come da indicazioni della Direzione Lavori di dimensioni: lunghezza cm.240 x sporgenza cm.140 Sommano OF.43A	cad	1,00 <u>1,00</u>	€ 1.300,00	€ 1.300,00
		Sommano OF.43A	cad.	1,00 <u>1,00</u>	€ 2.900,00	€ 2.900,00
		Sommano OF SERRAMENTI IN ALLUMINIO				€ 4.704,00
59	P.02F	P OPERE DA PIASTRELLISTA PAVIMENTAZIONE IN PIASTRELLE R11 Pavimentazione con piastrelle tipo Panaria Mods Victoria e/o Coem Piasentina od equivalente, superficie naturale patinata, superficie R12, caratteristiche tecniche EN 14411 2004 allegato G in gres porcellanato antisdrucchiolo a tutto impasto delle dimensioni di cm.30x30 e/o 30x60, poste in opera diritte a correre come da				

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO						
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
60	P.02H	<p>indicazioni della DL, con collanti adeguati su sottofondo predisposto, compresa la sigillatura dei giunti con boiacca di cemento bianco e successiva pulitura, e compreso ogni onere per tagli, sfridi, piastrelle di riserva (1 mq. sin. per singola piastrella) ecc. inerente. Compresi giunti di dilatazione nei punti indicati dalla D.L. realizzati con listello in gomma od equivalente dello stesso colore delle fughe. Compresi nel prezzo la sistemazione del sottofondo, sfridi, lamierino di raccordo con le altre pavimentazioni in acciaio inox, pulitura ed ogni altro onere relativo per consegnare il lavoro perfettamente compiuto a regola d'arte, anche se non espressamente indicati nella presente voce. Ivi compreso l'eventuale levigatura dei serramenti porte interne. Incluso nel prezzo la fornitura e posa in opera di nuovo battiscopa, nelle superfici interessate dalle pavimentazioni della tipologia esistente e/o secondo le indicazioni della D.L.</p>				
		CUCINA		18,91		
		Sommano P.02F	mq	18,91	€ 57,00	€ 1.077,87
		<p>PAVIMENTAZIONE IN PIASTRELLE MENSA</p> <p>Lavori per la sostituzione del materiale di rivestimento delle pavimentazioni per la mensa, da realizzare previa rimozione delle esistenti pavimentazioni in linoleum (non in classe 1), con prezzo valutato a parte, ed installazione di nuove piastrelle in gres porcellanato, smaltato certificato antisdrucchiolo, ed omologate per ambienti uso mensa. Prodotto ceramico formato da un supporto compatto derivato da una miscela di minerali pregiati e ricoperto in superficie con smalti selezionati e particolarmente tenaci. Resistente agli sbalzi termici, al gelo, all'attacco degli acidi e delle basi e tecnologicamente avanzato, trova impiego in condizioni di traffico medio pesanti. In base alle norme UNI EN 14411, viene classificato nel gruppo Bla ed è conforme ai requisiti della norma UNI EN 14411-G. Temperatura di cottura >1200°C; Assorbimento H2O <0,5% ISO 10545-3; Resistenza alla flessione > 45 N/mm2 ISO 10545-4; Resistenza all'attacco chimico Conforme ISO 10545-13-14; Resistenza al gelo Resiste ISO 10545-12; Resistenza agli sbalzi termici Resiste ISO 10545-9; Resistenza al cavillo Resiste ISO 10545-11; Resistenza all'abrasione superficiale come indicato ISO 10545-7 dal produttore. Formati cm 30x60; 50x50 e/o 33,3x33,3 e colore a scelta della D.L., poste in opera diritte od in diagonale con collanti adeguati su sottofondo predisposto compreso nel prezzo, compresa la sigillatura dei giunti con boiacca di cemento bianco e</p> <p>A Riportare:</p>				€ 1.077,87

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO						
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
61	Q.71	Riporto: successiva pulitura, e compreso ogni onere per tagli, sfridi, piastrelle di riserva (1 mq. sin. per singola piastrella) ecc. inerente. Compresi giunti di dilatazione nei punti indicati dalla D.L. realizzati con listello in gomma od equivalente dello stesso colore delle fughe. Compresi nel prezzo la sistemazione del sottofondo, sfridi, lamierino di raccordo con le altre pavimentazioni in acciaio inox, pulitura ed ogni altro onere relativo per consegnare il lavoro perfettamente compiuto a regola d'arte, anche se non espressamente indicati nella presente voce. Ivi compreso l'eventuale levigatura dei serramenti porte interne. Incluso nel prezzo la ricollocazione di nuovo battiscopa, nelle superfici interessate dalle pavimentazioni della tipologia esistente e/o secondo le indicazioni della D.L.				€ 1.077,87
		MENSA		60,20		
		Sommano P.02H	mq	60,20	€ 58,00	€ 3.491,60
		Sommano P OPERE DA PIASTRELLISTA				€ 4.569,47
		Q OPERE DA PITTORE				
		SOSTITUZIONE CAPP A CUCINA Compenso forfetario a corpo inerente la rimozione delle cappe cucina esistenti e l'installazione e fornitura di nuova cappa aspirante in acciaio inox completa di filtri labirinto, motore, condotto di raccordo, ogni onere per consegnare il lavoro finito a regola d'arte ivi compresi i collegamenti elettrici e gli interruttori elettrici e la fuoriuscita a tetto.		1,00		
62	R.12G	Sommano Q.71	a corpo	1,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00
		Sommano Q OPERE DA PITTORE				€ 17.000,00
		R OPERE DA FALEGNAME				
		RIMOZIONE E RICOLLOCAZIONE Lavori di rimozione e ricollocamento in opera di serramento porta esterna, con inversione del senso di apertura verso l'esterno, essenzialmente costituito da: -rimozione di infisso in legno od in metallo di qualsiasi tipo, in opera con particolare cura per il loro recupero ed eventuale riutilizzo e/o trasporto a magazzino ovvero a discarica autorizzata del materiale di risulta, e compreso ogni onere di esecuzione inerente; -posa in opera di serramento porta in legno precedentemente rimosso previa revisione generale e sistemazione dello stesso e posa di false casse e maniglione antipanico. Ogni onere incluso per consegnare il lavoro				

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO						
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
63	UI.02F	perfettamente compiuto. Dimensioni serramento fino a cm 130L*250H				
		INGRESSO VANO SCALA		1,00		
		USCITA MENSA		1,00		
		Sommano R.12G	cad	2,00	€ 1.150,00	€ 2.300,00
		Sommano R OPERE DA FALEGNAME				€ 2.300,00
		UI OPERE DA IDRAULICO: IMPIANTO IDRICO SANITARIO				
		ALLACCIAMENTO IMPIANTO FOGNARIO NUOVI SERVIZI ED ADEGUAMENTO SCARICHI CUCINA				
		Comenzo forfetario a corpo inerente l'allacciamento degli scarichi del nuovo "gruppo servizi mensa", alla linea fognaria previa formazione di impianto fognario come riportato nei grafici di progetto comprendente:				
		a) Fornitura e posa in opera nuova condotta in pvc pesante tipo 303/1 per acque nere per il collegamento alla linea fognaria esistente e raccordi interni, compreso lo scavo, il rinfilanco con sabbione ben costipato, il ritombamento, nei seguenti diametri:				
		- diam.125 mm. (12 m);				
		c) Fornitura e posa in opera di n.1 pozzetto di ispezione, congiunzione, in calcestruzzo fino alla sezione di cm.50x50x100;completo di chiusino o caditoia in ghisa sferoidale, o a riempimento, della portata 25 tonn, con sifone interno. Il tutto completo dei ripristini e raccordi necessari della fognatura, gli apprestamenti necessari ed ogni altro onere e magistero per dare i lavori completi e finiti a regola d'arte.				
		e) Opere di demolizione della pavimentazione (8 mq) sul tratto ove verrà realizzata la nuova rete fognaria, opere di scavo e reinterro, opere di ricostruzione della pavimentazione come l'esistente.				
		f) Fornitura e posa in opera di vasca condensagrassi in cls. armato e vibrato, per il trattamento di scarichi di cucine, completa di ogni accessorio. Compresi nel prezzo scavo, collegamenti alle varie tubazioni di immissione ed emissione, rinterro ed ogni altro onere inerente per consegnare il lavoro perfettamente compiuto a regola d'arte;				
		g) Opere di intercettazione e collegamento alla linea fognaria esistente. Il tutto completo dei ripristini e raccordi necessari della fognatura principale esistente, ed ogni altro onere e magistero per dare i lavori completi e finiti a regola d'arte.				
		A Riportare:		1,00		
				1,00		

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO						
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
64	UI.33	Riporto:		1,00		
		Sommano UI.02F	a			
			corpo	1,00	€ 5.400,00	€ 5.400,00
		SOSTITUZIONE COMANDO A LEVA PER LAVANDINO Fornitura e posa in opera di gruppo miscelatore monocomando ad asta tipo EURORAMA od equivalente, in sostituzione di quello esistente privo di leva, al fine di adeguare il lavado alle norme igienico sanitarie, ogni onere incluso per consegnare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.				
65	UR.64V			1,00		
		Sommano UI.33	cad	1,00	€ 150,00	€ 150,00
		Importo netto OPERE DA IDRAULICO: IMPIANTO IDRICO SANITARIO				€ 5.550,00
		UR OPERE DA IDRAULICO: IMPIANTO DI RISCALDAMENTO				
66	UR.88G	SMANTELLAMENTO IMPIANTO DISTRIBUZIONE GAS GPL Compenso forfetario a corpo inerente lo smantellamento completo dell'impianto distribuzione gas GPL al servizio della cucina, comprendente la rimozione completa di tutta la rete gas, valvole, riduttori di pressione, mensole di sostegno e quant'altro presente ivi compresa la rimozione delle bombole di GPL e relativo box di contenimento, compreso il trasporto a discarica autorizzata,comprese opere murarie per il ripristino di fori e rivestimenti come l'esistente ogni a qualsiasi altro lavoro necessario a consegnare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.		1,00		
		Sommano UR.64V	a			
			corpo	1,00	€ 1.350,00	€ 1.350,00
		SISTEMA DUALSPLIT IN POMPA DI CALORE Fornitura e posa in opera di sistema dualsplit (con refrigerante ecologico R410A) con pompa di calore, con potenza nom. in raffrescamento max di 6.4 kW e potenza elettrica assorbita di 1.1 kW, costituita da unità esterna e da due unità interne da parete da installare all'interno dei locali, completo di telecomando, compreso di allacciamenti elettrici tra le macchine ed alla linea di alimentazione, in opera comprese le opere murarie per fissaggi a parete, rete di scarico condensa, mensole e quant'altro necessario. In opera completo di ogni onere per consegnare il lavoro finito e funzionante a perfetta regola d'arte.				
				1,00		
		Sommano UR.88G	cad	1,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00
		Importo netto OPERE DA IDRAULICO: IMPIANTO DI RISCALDAMENTO				€ 9.350,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO						
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
67	V.100C	<p>V IMPIANTO ELETTRICO</p> <p>IMPIANTO ELETTRICO CUCINA</p> <p>Compenso forfetario a corpo inerente i lavori di realizzazione dell'impianto elettrico al servizio delle nuove utenze elettriche della cucina realizzato secondo le indicazioni delle tavole di progetto, relazione tecnica specialistica, schematici di impianto nonchè secondo le prescrizioni della D.L., costituito essenzialmente dalle seguenti categorie di lavoro:</p> <ul style="list-style-type: none"> - SMANTELLAMENTO IMPIANTI ESISTENTI Rimozione e smantellamento della quota di impianto elettrico luce, FM, quadri ecc.. non più utilizzabili a seguito delle modifiche progettuali dei lavori descritti e dettagliati nella relazione tecnica, avendo cura a recuperare i corpi illuminanti buoni; - LINEE DISTRIBUZIONE Compenso forfetario a corpo per la fornitura e posa in opera di tutte le linee di alimentazione e distribuzione corrente, a partire dal quadro di zona e da questo a tutte le apparecchiature a costituire le dorsali principali secondo le prescrizioni della D.L., comprendente conduttori in cavo flessibile unipolare isolato con PVC FG17-450/750V comprese canalizzazioni in tubo plastico del tipo flessibile o rigido, serie leggera o pesante (tabella CEI-UNEL 37121-70) - QUADRO ELETTRICO costituito da centralino in vetroresina IP65 con portello di chiusura a chiave costituito da sezionatore generale da 4x40A e da tre interruttori magnetotermici differenziali rispettivamente da 4x25A/Idn 0,03A Idn 6KA, e due da 2x16A Idn 0,03A Idn 4,5KA. - n.2 PRESA BIPASSO 10-16A/230V IP55 <p>Formazione in opera di punti punti presa diramanti dalla linea di distribuzione, realizzati nella posizione individuata nei grafici di progetto e /o in quella preventivamente indicata dalla D.L. (con conduttori di lunghezza max. di ml 10), comprendenti: conduttori attivi e di terra in cavo flessibile unipolare isolato in materiale termoplastico N07V-K (tabella CEI-UNEL 35747 -76) della sezione minima da mmq.2,5 alloggiati in tubo protettivo flessibile in PVC, serie pesante (tabella CEI-UNEL 37118-70) del diametro non inferiore a mm. 16 completo di giunti, manicotti e tirafilo; scatole di derivazione da parete in resina termoplastica autoestinguente dotate di coperchio isolante ed equipaggiate con morsetti componibili od a cappuccio per la congiunzione dei conduttori, custodia completa di base per apparecchi componibili e modulari, grado di protezione 2,1.</p> <p>PRESE CEE CON FUSIBILI Fornitura e posa in opera di prese con fusibile di protezione ed interruttore di blocco, con sistema a norme CEE, in poliestere termoindurente, compreso ogni</p>				

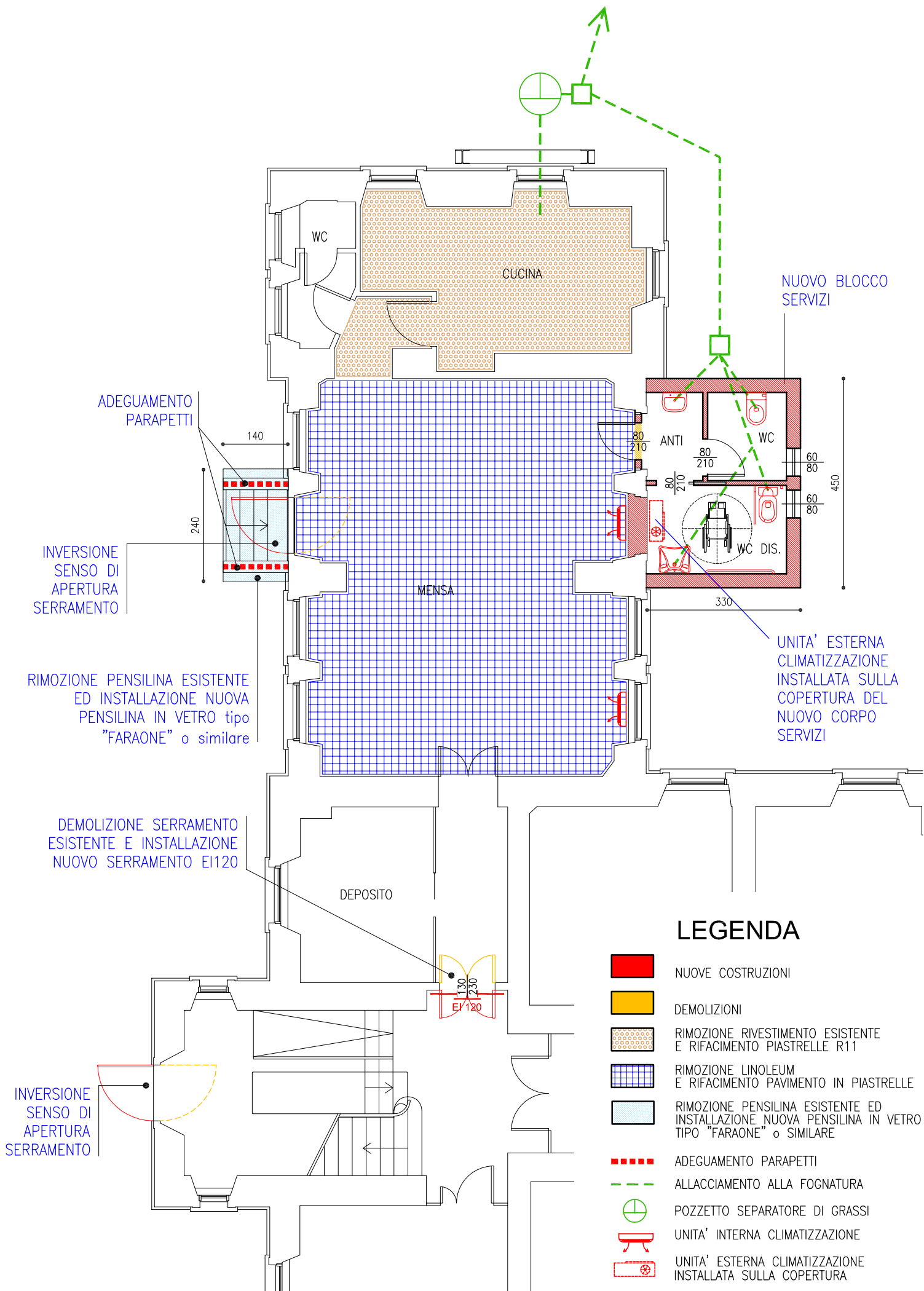
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO						
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
68	Z.01E	<p>onere e necessità per dare il tutto in perfetta regola d'arte; compresi pressacavi o pressatubi, cablaggi e collegamenti con conduttori adeguati di colorazione codificata.</p> <p>- n.2 da 2x16A/2P+T/ 230V-50Hz grado di protezione IP55</p> <p>- n.1 da 5x16A/3P+T+N/400V-50Hz grado di protezione IP55</p> <p>COLLEGAMENTI ALL'IMPIANTO DI TERRA ED EQUIPOTENZIALE Formazione in opera di collegamento atto ad assicurare la equipotenzialità tra le masse e/o le masse estranee quali tubazioni di carico acqua, tubazioni dei termosifoni, ecc. mediante collegamento all'impianto di terra esistente con cavo isolato in rame della sezione di mmq.6-10, posto entro tubo flessibile in PVC serie pesante e fascettatura di rame alle tubazioni.</p> <p>ONERI COMPRESI: fornitura e posa dei materiali descritti, connessione con il conduttore di protezione, ogni e qualsiasi onere di assistenza muraria per fornire il collegamento in opera a perfetta regola d'arte e rispondente alle necessità esecutive.</p>				
				1,00		
		Sommano V.100C	a			
			corpo	1,00	€ 1.300,00	€ 1.300,00
		Importo netto IMPIANTO ELETTRICO				€ 1.300,00
		Z PULIZIA FINALE				
		<p>SPOSTAMENTO ARREDI E PULIZIA FINALE</p> <p>Compenso forfettario a corpo inerente la preparazione e la chiusura del cantiere consistente nel traslocco di tutti gli arredi (sedie, banchi, scrivanie ed armadi) e materiali presenti all'interno dei locali oggetto di intervento, compreso il carico e scarico con idonei automezzi e trasporto in sito indicato dall'Ente entro il territorio del Comune. Copertura con apposite coperte e naiton degli stessi e quant'altro necessario per l'esecuzione delle opere in sicurezza. Rimozione e ricollocazione di attaccapanni per i servizi, spostamento ed eventuale taglio di pannelli in compensato, quadri, cornici e quant'altro intralciante con i lavori. Ricollocamento in sito degli arredi e lavori di pulizia straordinaria finale eseguiti da ditta specializzata, a seguito ultimazione delle opere di cantiere tali da rispondere ai normali requisiti igienico sanitari (pulizia fine) con idonei solventi e disinfettanti, ed interessante pavimenti, pareti soffitti, serramenti interni ed esterni e relative vetrate, parti in vista dell'impianto elettrico quali corpi illuminanti, apparecchi di comando e prese, radiatori, sanitari, cornici e battiscopa ecc.. con</p>				

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO						
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
		trasporto a rifiuto del materiale giacente in cantiere, ogni onere incluso per consegnare i locali perfettamente puliti, sgomberi ed operanti pronti per l'uso.		1,00		
		Sommano Z.01E	a	1,00	€ 1.799,25	€ 1.799,25
		Importo netto PULIZIA FINALE	corpo			€ 1.799,25
		Riepilogo				
		D DEMOLIZIONI				€ 1.707,43
		OF SERRAMENTI IN ALLUMINIO				€ 4.704,00
		P OPERE DA PIASTRELLISTA				€ 4.569,47
		Q OPERE DA PITTORE				€ 17.000,00
		R OPERE DA FALEGNAME				€ 2.300,00
		UI OPERE DA IDRAULICO: IMPIANTO IDRICO SANITARIO				€ 5.550,00
		UR OPERE DA IDRAULICO: IMPIANTO DI RISCALDAMENTO				€ 9.350,00
		V IMPIANTO ELETTRICO				€ 1.300,00
		Z PULIZIA FINALE				€ 1.799,25
		Sommano 2 INTERVENTI DI ADEGUAMENTO				€ 48.280,15

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO						
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
		Riepilogo				
		1 GRUPPO SERVIZI				€ 26.719,85
		2 INTERVENTI DI ADEGUAMENTO				€ 48.280,15
	ImpC	Sommano				€ 75.000,00

ELABORATI GRAFICI

PIANTA PIANO TERRA - scala 1:100



PIANTA PIANO TERRA - scala 1:100 OPZIONE

