



via della Vecchia Ceramica, 1 - 33170 Pordenone (PN) - Italy  
C.F. e P.I. 01772890933 PEC: asfo.protgen@certsanita.fvg.it

# REALIZZAZIONE CHIAVI IN MANO DELLE SALE OPERATORIE E DELLA TERAPIA INTENSIVA PRESSO IL NUOVO OSPEDALE DI PORDENONE

Consultazione preliminare di mercato di cui agli artt. 66 e 67 del D.lgs. 50/2016

## ESTRATTO DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTE AMMINISTRATIVA

## Oggetto dell'appalto

L'appalto di progettazione esecutiva e realizzazione del nuovo Ospedale di Pordenone, ad oggi in fase di esecuzione dell'opera e la cui attivazione è prevista nel primo semestre 2023, prevede di lasciare alcune aree al grezzo da completare attraverso l'affidamento di appalti specifici. Tra le aree al grezzo vi sono quelle del blocco operatorio, costituito da 11 sale, dai locali connessi al risveglio pazienti nonché locali accessori, e quella dedicata alla terapia intensiva, per un totale di 10 posti letto di cui uno per isolato e dai locali asserviti.

Il presente appalto include la fornitura, con formula "chiavi in mano", di tutti i componenti quali strutture modulari prefabbricate, apparecchiature elettromedicali e tecniche, attrezzature, arredi, accessori, sistemi di supporto: meccanici, aeraulici, idraulici, elettrici, audio, video, dati ecc. e dei lavori e delle opere civili-impiantistiche finalizzati alla funzionale ed ottimale realizzazione del blocco operatorio e della terapia intensiva in tutte le sue parti.

Il presente appalto prevede:

- **la individuazione, la fornitura e l'installazione:** delle strutture prefabbricate, delle apparecchiature, delle attrezzature, degli arredi e degli accessori e quanto altro necessario per il corretto e razionale funzionamento delle strutture in oggetto;
- **l'esecuzione** delle opere civili ed impiantistiche necessarie all'installazione dei beni in fornitura e quanto altro necessario al funzionamento e all'utilizzo delle sale operatorie e della terapia intensiva. Tale attività include tutte le esigenze progettuali necessarie e previste dalla legge per la realizzazione della soluzione proposta in gara, soluzione individuata sulla base delle esigenze cliniche e delle attività dettagliate nel *Progetto Guida* allegato, degli elaborati grafici e documentali contenuti nel capitolato d'appalto, dei vincoli esistenti e delle esigenze di omogeneità o integrazione con le strutture e gli impianti esistenti, dello stato di fatto riscontrato in sito e non ultimo delle specifiche tecniche delle apparecchiature, delle attrezzature, degli arredi e delle strutture proposte in fornitura. Ai fini della presentazione delle offerte sarà sufficiente la presentazione degli elaborati di livello definitivo, come meglio specificati nel Bando di Gara, della soluzione proposta, mentre sarà fatto obbligo al solo aggiudicatario di predisporre il relativo **progetto definitivo, volto all'ottenimento dei prescritti pareri, ed esecutivo**, adeguandolo anche ad ogni prescrizione degli enti preposti e ad ogni modifica ritenuta necessaria dall'Azienda Sanitaria per il via ai lavori;
- la fornitura delle attrezzature biomedicali definite nel progetto guida (Cap. 4) comprese dell'installazione nei locali indicati (in tali locali i lavori di finitura sono già stati eseguiti a cura della Stazione Appaltante, pertanto saranno a carico dell'appaltatore esclusivamente eventuali ripristini che si dovessero rendere necessari a seguito dei lavori di installazione).

La formula adottata per questo appalto ha lo scopo di consentire di realizzare una soluzione complessiva che integri la scelta dei singoli elementi funzionali (sale operatorie prefabbricate, attrezzature, arredi, ecc.) e degli elementi strutturali (impianti, opere, ecc.) in una soluzione unica che in ottica di “sistema” consenta di massimizzare l’efficacia e l’affidabilità delle soluzioni proposte e, non ultimo, garantisca un “unico” interlocutore responsabile, in grado di fornire soluzioni integrate ed affidabili con tempi di realizzazione contenuti e certi.

La fornitura dovrà includere tutti gli elementi necessari, secondo il criterio del “chiavi in mano”, a garantire la completa e corretta operatività del blocco operatorio al momento della consegna e non di meno consentire le ordinarie o straordinarie attività di mantenimento e manutenzione che nel tempo si renderanno necessarie. Ciascun concorrente sarà chiamato a proporre soluzioni qualitativamente e tecnicamente idonee attraverso un’ottimale scelta di componenti, di soluzioni di layout e di logistica interna, di interfaccia tra i vari sistemi proposti ed esistenti, il tutto concorrendo a realizzare un blocco operatorio in cui ogni elemento risulti funzionale, innovativo ed in linea con tutte le normative che caratterizzano o sono standard di riferimento per i moderni reparti operatori e al contempo predisposto per future evoluzioni o integrazioni.

In termini **generali e non esaustivi** l’elenco delle forniture include:

- Strutture Prefabbricate e modulari per le 11 Sale Operatorie
- Box da terapia intensiva (qualora non si optasse per la soluzione open space)
- Le attrezzature sanitarie quali lampade scialitiche, travi testaletto, pensili, tavoli operatori, passamalati mobile, poltrone per chirurgia oftalmica, sollevapazienti per le aree al grezzo e quelle consegnate finite.
- Idonee schermature radioprotezionistiche per tutte le sale
- Arredi tecnici per sala operatoria
- Sistemi a flusso laminare
- Sistemi di illuminazione
- Sistemi automatico di monitoraggio della qualità dell’aria nel complesso operatorio
- Segnaletica interna
- Paracolpi e Paraspigoli
- Sistemi di integrazione delle sale operatorie
- Arredi
- Attrezzaggio del locale vuotatoio, compresa lavapadelle
- quanto altro utile, valido e coerente con la soluzione proposta.

Tale fornitura dovrà essere completa dei dettagli progettuali e autorizzativi e di tutti gli interventi edili impiantistici necessari alla corretta realizzazione delle soluzioni proposte, alla installazione ed alla messa in uso certificata delle attrezzature fornite, in particolare:

- Massetti ove necessari
- Intonaci Interni
- Pareti
- Pitture lavabili
- Pavimenti e Rivestimenti
- Controsoffitti
- Serramenti
- Impianti elettrici e speciali
- Fm;
- Illuminazione ordinaria;
- Illuminazione di sicurezza;
- Trasmissione dati;
- Rivelazione incendi;
- Evac;
- BMS (building Management System);
- Controllo accessi;
- Chiamata infermiera medica;
- Interfonico;
- Multimediale;
- Impianti meccanici
- Condizionamento;
- Idricosanitario;
- Gas medicinali;
- Posta pneumatica;
- quanto altro necessario, valido e coerente con la soluzione proposta.

Per i dettagli e le specifiche tecniche e dimensionali delle aree e dei singoli componenti impiantistici si rimanda all'elaborato *Progetto guida* ed agli articoli ed allegati del CSA.

### **Forma ed ammontare dell'appalto**

**L'importo a base d'asta** per l'appalto nel suo complesso è di **8.770.500,0 euro (IVA di legge esclusa)** comprensivo degli oneri per la sicurezza non ribassabili pari a 145.000,00 euro.

In dettaglio, l'importo previsto risulta così suddiviso:

Tipologia	Importo	Percentuale
Forniture	6.303.800,00 €	71,88%
Lavori	2.341.700,00 €	26,70%
Servizi	125.000,00 €	1,43%
Complessivo	8.770.500,00 €	100,00%

per le forniture strettamente dette (moduli prefabbricati, apparecchiature sanitarie, arredi, attrezzature, ecc.) è stato stimato pari al 71,88 % circa dell'importo a base d'asta. L'importo previsto per il complesso delle opere e dei lavori necessari è stato stimato pari al 26,70 % circa dell'importo a base d'asta.

Per la qualificazione SOA delle imprese per la quota lavori si riporta la suddivisione delle categorie:

Categorie	Importo	%	
OG11	2.042.400,00 €	87,22%	Prevalente
OG1	299.300,00 €	12,78%	Scorporabile

Il contratto è a corpo, e l'importo è da considerarsi comprensivo di tutti gli oneri previsti nel presente Capitolato, nonché di tutti gli oneri che si rendessero necessari per dare i lavori ultimati a perfetta regola d'arte, secondo le disposizioni del progetto e le indicazioni che verranno date dalla direzione lavori e dalla committenza.

### **Indicazioni e vincoli progettuali**

Per esplicitare le esigenze per la fornitura ed i lavori in oggetto e rendere chiare queste informazioni è stato predisposto un PROGETTO GUIDA, finalizzato a dettagliare quanto è emerso in fase di individuazione dei fabbisogni. Il documento è organizzato in 4 capitoli così distinti:

1. Premesse, esigenze comuni e caratteristiche delle aree al grezzo (in termini di vicoli strutturali, architettonici ed impiantistici);
2. Le caratteristiche spazio funzionali nonché tecniche del blocco operatorio;
3. Le caratteristiche spazio funzionali nonché tecniche della terapia intensiva;
4. Le caratteristiche tecniche delle ulteriori attrezzature da posare in aree finite.

Il documento è da ritenersi vincolante in termini quantitativi/prestazionali ai fini dello sviluppo della progettazione di livello definitivo ed esecutivo. Sono consentite proposte migliorative volte a ottimizzare o risolvere elementi critici di dettaglio, purché compatibili con gli elementi essenziali di cui al layout proposto e nei limiti di quanto indicato nei criteri di valutazione.

Le proposte migliorative, a discrezione di ciascun concorrente, dovranno tassativamente rispettare i seguenti vincoli inderogabili, pena l'esclusione:

1. I vincoli perimetrali dell'area al grezzo;
2. I vincoli strutturali;
3. I vincoli impiantistici di base, con riferimento alla distribuzione esterna all'area al grezzo ed al limite di essa;
4. I vincoli legati ai percorsi verticali, gli accessi e i percorsi di comunicazione con le aree cliniche esistenti;
5. il numero di sale operatorie e la dimensione prevista (si ammette una tolleranza del 5% rispetto alle dimensioni indicate nel layout);
6. il numero di posti preparazione e risveglio;
7. il numero dei posti di terapia intensiva.

In termini impiantistici il blocco operatorio necessiterà dell'installazione di nuove unità trattamento aria. Per quanto riguarda la restante parte dell'impianto aeraulico, questa sarà oggetto degli interventi compresi dal presente appalto.

## Tempi

La fornitura completa "chiavi in mano" del complesso operatorio e dei locali annessi, oggetto del presente appalto, deve essere effettuata entro 420 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di aggiudicazione definitiva. I termini delle fasi progettuali e dell'esecuzione sono declinati negli articoli seguenti. Nel caso l'impresa aggiudicataria non rispettasse i tempi di realizzazione indicati nel presente capitolato speciale, l'Amministrazione applicherà quanto previsto al Capitolato Speciale d'appalto.

In tale termine sono compresi:

- 1) I tempi per la predisposizione del progetto definitivo (30 gg)
- 2) I tempi per la verifica e l'approvazione da parte dell'amministrazione (30 gg)
- 3) I tempi per l'ottenimento delle autorizzazioni (90 gg)
- 4) I tempi per la predisposizione del progetto esecutivo (45 gg)
- 5) I tempi per la verifica e l'approvazione del progetto esecutivo da parte dell'Azienda (45 gg)
- 6) I tempi per l'allestimento del cantiere e gli ordini delle forniture, il completamento dei lavori, delle installazioni di tutti i componenti e la messa in funzione delle sale operatorie, dalla terapia intensiva e dei locali accessori (180 gg).

Le forniture, anche nelle aree non al grezzo (*parte 4 del progetto guida – apparecchiature fisse di altre aree non al grezzo*), potranno avvenire esclusivamente ad avvenuta consegna delle aree, dopo l'approvazione del progetto esecutivo.

## **La progettazione**

Il progetto definitivo dovrà essere elaborato con lo scopo di istruire e ottenere le prescritte autorizzazioni. Dovrà recepire integralmente e sviluppare quanto contenuto negli elaborati di livello definitivo presentati in sede di offerta tecnica di gara, e rispettare tutte le indicazioni fornite dal capitolato speciale d'appalto e dai suoi allegati.

Il progetto esecutivo dovrà essere sviluppato recependo integralmente tutti i contenuti ed i vincoli richiamati nel Capitolato Speciale d'Appalto e nei suoi allegati, oltre che di quanto previsto in sede di offerta tecnica. Dovranno essere eventualmente recepite le modifiche apportate al progetto definitivo in sede di ottenimento dei pareri. Il progetto esecutivo dovrà in ogni caso mantenere il costo delle forniture e dei lavori entro quello risultante dalla base di gara e dall'applicazione del ribasso espresso dall'aggiudicatario.

In linea generale il progetto esecutivo per la quota lavori dovrà prevedere tutti gli elaborati previsti all'art. D.P.R.207/2010.

## **Pagamenti**

Il pagamento della progettazione avverrà direttamente al progettista (qualora sia stata eseguita da professionisti non dipendenti direttamente dall'Appaltatore), con le seguenti modalità:

- a) una prima rata pari al 50 % dell'importo complessivo all'approvazione del progetto;
- b) una seconda rata pari al 45% entro 30 (trenta) giorni dalla consegna dei lavori;
- c) il saldo, pari al 5% dell'importo complessivo, contestualmente al pagamento della rata di saldo all'Appaltatore.

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del d.lgs. 50/2016 all'appaltatore viene corrisposto l'importo di anticipazione del prezzo pari al 30% del valore del contratto (quota lavori e forniture), da corrispondere entro 15 giorni dall'effettivo inizio della prestazione (inizio lavori). I pagamenti successivi per la quota lavori avverranno sulla base di SAL ogni 3 mesi mentre le forniture verranno liquidate ad avvenuto collaudo.

## **Staff tecnico**

La ditta affidataria oltre a quanto illustrato nei precedenti e successivi articoli dovrà provvedere all'esecuzione di tutte le opere necessarie alla messa in funzione del blocco operatorio e della terapia

intensiva (impianti elettrici, meccanici e speciali, opere edili, arredi e strumentazione) garantendo che tutti i lavori, siano essi visibili e non, siano eseguiti a regola d'arte. Si evidenzia che l'aggiudicatario avrà l'onere di dotarsi di un adeguato staff tecnico, di un progettista abilitato per la progettazione definitiva ed esecutiva/costruttiva di quanto richiesto in offerta (compreso PSC) e di un direttore tecnico di cantiere.

Il suddetto requisito rappresenta l'elemento indispensabile al fine di garantire l'espletamento delle pratiche in ordine ai seguenti aspetti:

- 1) aggiornamento del progetto antincendio ed eventuale presentazione della SCIA da condividere con il Comando Provinciale dei VVF di Pordenone;
- 2) realizzazione degli elaborati progettuali e successivamente, costruttivi, che contemplino le dotazioni edile-impiantistiche con le dotazioni strumentali;
- 3) la valutazione del rischio e progetto dimensionale della schermatura, nonché degli accorgimenti impiantistici, finalizzati alla protezione dalle emissioni ionizzanti attraverso documento sottoscritto dall'"esperto qualificato".
- 4) Presentazione della pratica edilizia di completamento al SUAP comunale;
- 5) la designazione di persona provvista dei requisiti di idoneità tecnica e morale per la conduzione delle attività per conto dell'Appaltatore. Detta persona dovrà essere iscritta all'Albo della rispettiva categoria e dovrà prestare con continuità la propria opera sui lavori stessi dall'inizio sino all'ultimazione. Il suo nominativo dovrà essere notificato con lettera all'Appaltante prima dell'inizio delle attività, così come dovranno essere notificati i nominativi del personale dell'Appaltatore autorizzato, in sua assenza, a ricevere i documenti inerenti ai lavori. L'Appaltatore è completamente responsabile della attitudine specializzata del personale addetto ai lavori che richiedono specifica competenza.

## **Collaudi e verifiche di conformità**

La Stazione Appaltante effettuerà collaudi in corso d'opera secondo le previsioni dell'art. 221 del DPR n. 207/2010. Al termine dei lavori e delle forniture il certificato di collaudo provvisorio (comprensivo anche della verifica di conformità delle forniture) sarà emesso entro sei mesi dalla data del certificato di ultimazione. Le forniture consegnate ed installate devono comunque corrispondere, per caratteristiche tecnico funzionali dichiarate, a quanto previsto nel Capitolato e nei relativi allegati. Tutto quanto necessario per le prove di collaudo (strumenti di misura, manodopera, ecc.) è a carico della ditta aggiudicataria.

L'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutto quanto oggetto dell'appalto fino all'emissione del certificato di favorevole collaudo.

## **Garanzia e manutenzione**



Tutte le strutture ed attrezzature fornite (anche gli accessori, i software nonché tutti i componenti come ad esempio sonde, trasduttori, ecc.) dovranno essere coperte da garanzia totale per un periodo minimo di 24 mesi a decorrere dalla data emissione del collaudo provvisorio (comprensivo anche della verifica di conformità delle forniture), con modalità sovrapponibili a quelle di un contratto di manutenzione full risk (manutenzione preventiva programmata con modalità e periodicità prevista dal costruttore, verifiche di sicurezza, manutenzione straordinaria, interventi in emergenza, tempi di intervento garantiti, parti di ricambio incluse) omnicomprensivo, inclusivo della sostituzione delle parti/accessori a “vita finita” come ad esempio batterie, filtri, lampadine.