

CANONE, SPESE, UTENZE E SUPERFICI

CANONE

Canone mensile di locazione¹ _____ Euro/mq

Canone soggetto a IVA ☐

Canone NON soggetto a IVA ☐

SPESE

Importo mensile per spese _____ Euro/mq

Importo spese soggetto a IVA ☐

Importo spese NON soggetto a IVA ☐

Tipologia di spese² _____

UTENZE

Gestione delle utenze³ _____

¹ Importo al quale verrà applicata la riduzione del 15% del canone di cui all'articolo 3 comma 6 del DL n. 95/2012 del 06/07/2012, convertito con modificazioni in legge n. 135/2012 del 07/08/2012, fatte salve le ipotesi di cui al comma 1 dell'articolo 16sexies del DL n. 146/2021 del 21/12/2021, convertito con modificazioni, in legge n. 215/2021 del 17/12/2021

² A titolo esemplificativo e non esaustivo o obbligatorio:
spese condominiali; manutenzioni periodiche; utenze; assicurazione; portineria; vigilanza; pulizie; etc.

³ A titolo esemplificativo e non esaustivo o obbligatorio:
utenze comprese nelle spese; contratto dedicato; necessità di voltura; presenza di dispositivi di contabilizzazione, etc.

RIEPILOGO DELLE SUPERFICI

Superficie lorda complessiva di tutti gli spazi offerti (in caso di più immobili/porzioni di immobili, indicare sia le superfici parziali di ogni singolo immobile/porzione di immobile, sia la superficie complessiva offerta data dalla somma delle superfici parziali)		mq
Superficie risultante dalla visura catastale (in caso di più immobili/porzioni di immobili, indicare sia le superfici parziali di ogni singolo immobile/porzione di immobile, sia la superficie complessiva offerta data dalla somma delle superfici parziali)		mq
Somma delle superfici nette di tutti i locali adibiti a ufficio (sommando sia gli uffici singoli sia quelli multipostazione – come riportato nel paragrafo “Quantità e tipologia di uffici”)		mq
Somma delle superfici nette dei locali adibiti a sale riunioni (conformemente a quanto riportato nel paragrafo “Sale riunioni”)		mq
Somma delle superfici nette dei locali adibiti a depositi (conformemente a quanto riportato nel paragrafo “Depositi”)		mq

_____,
luogo

data

firma