

**AVVISO RIVOLTO A PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI  
PER LA RICERCA DI IMMOBILI, UBICATI IN COMUNE DI UDINE O COMUNI LIMITROFI,  
DA ADIBIRE A SEDE TEMPORANEA DEGLI UFFICI DI ARCS**

ARCS ha la necessità di individuare spazi temporanei da adibire a uffici per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali, presso il Comune di Udine o area limitrofa, in attesa dell'individuazione della nuova sede aziendale.

Il presente avviso è finalizzato al completamento formale della verifica della disponibilità di immobili o porzioni di immobili, adeguati alla destinazione d'uso richiesta e alle esigenze istituzionali dell'Ente, di proprietà di Pubbliche Amministrazioni, da preferire, ove disponibili, rispetto alla ricerca di immobili in locazione da Operatori Privati.

I requisiti per gli spazi oggetto del presente avviso sono di seguito elencati.

ubicazione	a) nel territorio del Comune di Udine o di Comuni limitrofi
proprietà dell'immobile	b) Pubbliche Amministrazioni
requisiti funzionali	<p>c) la superficie complessiva ricercata per uffici è indicativamente compresa fra 2.500 e 3.000 mq, ove dovranno essere collocate le 200 postazioni di lavoro (comprensiva di uffici, corridoi, collegamenti orizzontali e verticali, locali di servizio, etc.); indicativamente il 10% di tali postazioni dovranno essere sistemate in uffici singoli</p> <p>d) ulteriori spazi da destinare a sale riunioni (almeno due dimensionate per ospitare ca. 20 persone ciascuna)</p> <p>e) spazi aggiuntivi con destinazione d'uso a deposito, per una dimensione di circa 300 mq, anche non direttamente collegati con gli uffici</p>
requisiti tecnici	<p>f) già adeguati alla destinazione d'uso di uffici; potrà essere valutata la possibilità di piccoli interventi di finitura ovvero di adeguamento alle specifiche esigenze funzionali richieste</p> <p>g) è necessaria la presenza di rete dati, eventualmente da adattare successivamente alle esigenze di questa Azienda</p>

tempistica	<p>h) gli spazi dovranno essere progressivamente disponibili all'uso a partire dai primi mesi dell'anno 2026 (per circa 50 postazioni) fino a raggiungere il numero delle postazioni necessarie a regime (pari a circa 200 postazioni) nel corso del 2027; tale sviluppo temporale potrà essere oggetto di successivi approfondimenti</p> <p>i) la durata dell'uso è quantificabile in un periodo di tre / sei anni</p>
------------	---

Potranno essere considerate anche soluzioni alternative, non del tutto rispondenti ai requisiti e caratteristiche sopra elencati, se valutate comunque rispondenti alle esigenze dell'Azienda.

Comunicazioni o richieste di informazioni in merito al presente avviso possono essere inviate a mezzo mail o pec ai seguenti indirizzi:

pec [arcs@certsanita.fvg.it](mailto:arcs@certsanita.fvg.it)

mail [patrimonioimmobiliare@arcs.sanita.fvg.it](mailto:patrimonioimmobiliare@arcs.sanita.fvg.it)

Udine, 22/12/2025

---

Responsabile del procedimento:

Loretta De Col  
SC Patrimonio Immobiliare del SSR  
ARCS - Azienda Regionale di Coordinamento per la Salute  
via Pozzuolo, 330 – 33100 Udine



Sistema Sanitario Regione Friuli Venezia Giulia