



PROCEDURA APERTA
PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA
DI DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA DEI LAVORI
E DIREZIONE E CONTROLLO DELLA FORNITURA E DELL’INSTALLAZIONE
DI ARREDI E ATTREZZATURE
PER LA REALIZZAZIONE DEL CENTRO COTTURA REGIONALE
A SERVIZIO DEGLI ENTI DEL SSR DELLA REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

INDICE

INDICE	2
OGGETTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	3
INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO CUI SI RIFERISCONO I SERVIZI IN AFFIDAMENTO	4
PREMESSA.....	4
REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO DI COTTURA UNICO REGIONALE PER GLI ENTI DEL SSR	4
STATO DI AVANZAMENTO E DURATA.....	5
DESCRIZIONE DEI SERVIZI.....	6
DIRETTORE DEI LAVORI.....	6
DIRETTORE DEI LAVORI STRUTTURALI.....	6
UFFICIO DL.....	7
COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN ESECUZIONE	8
DIREZIONE E CONTROLLO DELLA FORNITURA E DELL'INSTALLAZIONE DI ARREDI E ATTREZZATURE.....	8
SERVIZI OPZIONALI.....	8
STIMA ECONOMICA.....	9

OGGETTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

La procedura ha per oggetto l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura di:

- direzione lavori,
- coordinamento della sicurezza in esecuzione,
- direzione e controllo della fornitura e dell'installazione di arredi e attrezzature,

con l'opzione di affidamento dei servizi tecnici di:

- attestazione della prestazione energetica,
- supporto al RUP,
- eventuali ulteriori prestazioni complementari per la gestione delle fasi di esecuzione dei lavori e di attivazione della struttura,

per la realizzazione del centro cottura regionale a servizio degli Enti del SSR della Regione Friuli Venezia Giulia, da realizzarsi presso l'ospedale di Jalmicco a Palmanova.

I servizi oggetto del presente affidamento dovranno essere espletati nel rispetto di tutte le disposizioni vigenti in materia, nel rispetto dei principi di correttezza deontologica e di buona fede contrattuale, dei documenti di gara e dell'offerta presentata, con l'obiettivo di garantire nel modo migliore l'assolvimento di tutte le prestazioni commissionate.

INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO CUI SI RIFERISCONO I SERVIZI IN AFFIDAMENTO

PREMESSA

Con determinazione ARCS n. 92/2023 del 15/02/2023 è stato disposto, per conto della CUC-SA, di aggiudicare l'appalto del servizio di ristorazione per gli Enti del Servizio Sanitario Regionale del Friuli Venezia Giulia (ID21SER002CUC - CIG 8796733DB4 - CUP E27H21002730002) a favore del RTI composto da Serenissima Ristorazione s.p.a. (mandataria), CAMST soc.coop.ar.l. e Impresa Tilatti Rinaldo s.r.l. (mandanti).

La conseguente convenzione fra la Centrale Unica di Committenza della Regione Friuli Venezia Giulia e il raggruppamento aggiudicatario è stata sottoscritta in settembre 2023; in novembre 2025 è stata sottoscritta la modifica contrattuale che ha riguardato anche parte dei lavori contrattuali. A seguito della modifica contrattuale è stato richiesto un nuovo CUP (E66I25000340002), in sostituzione del precedente che è stato revocato.

Il servizio comprende le attività di progettazione ed esecuzione di lavori presso le singole Aziende, per l'adeguamento dei centri satellite e delle mense aziendali, e presso l'ospedale di Palmanova Jalmicco, per la realizzazione del centro unico di cottura regionale: la gestione dei lavori di realizzazione del centro unico di cottura regionale da realizzarsi presso l'Ospedale di Palmanova Jalmicco è di competenza della scrivente Azienda, a seguito di apposita convenzione stipulata con l'Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale.

Pertanto questa Azienda deve procedere con la nomina del Direttore dei lavori e dell'ufficio di Direzione lavori ai sensi dell'articolo 114 del Codice dei Contratti.

Non avendo nel proprio organico personale in grado di svolgere la funzione né di Direttore dei lavori, né di Direttori Operativi, né di Ispettori di Cantiere, ARCS ha chiesto alle Pubbliche Amministrazioni la disponibilità alla sottoscrizione di un accordo per lo svolgimento di tali attività, ai sensi dell'articolo 15 della legge n. 241/1990 del 07/08/1990 o di un'intesa o convenzione di cui all'articolo 30 del d.lgs n. 267/2000 del 18/08/2000, con le seguenti modalità:

- al Centrale Unica di Committenza regionale del FVG a mezzo PEC;
- agli Enti del SSR FVG a mezzo pec;
- alle altre Centrali di Committenza e Amministrazioni Pubbliche, mediante pubblicazione di un avviso pubblico sul sito web aziendale dal 12/01/2026 al 02/03/2023.

Non avendo avuto riscontri positivi, ai sensi dell'ultimo periodo del comma 6 dell'articolo 114 del Codice dei Contratti, questa Amministrazione procede all'affidamento delle prestazioni in argomento con le modalità previste dal Codice.

REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO DI COTTURA UNICO REGIONALE PER GLI ENTI DEL SSR

L'intervento cui si riferiscono i servizi in affidamento riguarda la realizzazione di un nuovo fabbricato da adibire a centro di cottura unico regionale a servizio degli Enti del Servizio Sanitario Regionale nell'area libera adiacente l'Ospedale di Jalmicco a Palmanova, di proprietà dell'Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale. Oltre all'edificio, verrà realizzata la viabilità interna di servizio al fabbricato, sistemazione dell'area verde limitrofa (anche con la finalità di limitare l'impatto della struttura nei confronti dell'Ospedale), posteggi esterni per i dipendenti e per i mezzi di trasporto di merci e di prodotto finito e le reti tecnologiche esterne a servizio del nuovo centro di cottura.

Le proposte progettuali per il nuovo fabbricato sono di seguito riepilogate:

- lay-out composto di aree di cottura e preparazione, celle frigorifere, magazzini e uffici per la gestione logistica e amministrativa, servizi igienici, spogliatoi personale e spazi di supporto, con una superficie di circa 2.300 mq;
- copertura piana parte a verde (per creare continuità col verde circostante e limitare l'impatto anche visivo dalle finestre dell'Ospedale) e parte a impianto fotovoltaico e solare termico;
- involucro esterno compatibile con requisiti di isolamento termico e risparmio energetico;
- struttura in cemento armato a un piano;
- superfici lavabili e resistenti all'acqua e ai carichi e alle sollecitazioni derivanti dalle attività svolte nel centro cottura;
- impianti elettrici e meccanici interni ed esterni all'edificio, tali da garantire autonomia di alimentazione rispetto all'Ospedale adiacente (ivi compresa una cabina di trasformazione dedicata, gruppi elettrogeni dedicati, etc.);
- rete di trattamento e scarico delle acque reflue, collegata alla rete fognaria pubblica, indipendente da quella ospedaliera.

STATO DI AVANZAMENTO E DURATA

La redazione del PFTE è stata avviata a gennaio 2026 e la conclusione delle attività di progettazione, acquisizione dei pareri, verifica e approvazione del progetto esecutivo è prevista entro il 31/12/2026.

A titolo indicativo si precisa che l'attuale stima per l'esecuzione e la conclusione dei lavori e per l'attivazione della struttura è di 577 giorni naturali e consecutivi a partire dal 01/01/2027 fino al 31/07/2028.

La durata dei servizi in argomento sarà pari all'effettiva durata prevista per i lavori da realizzare e a tutti gli adempimenti normativi connessi, ivi compresa l'emissione del certificato di collaudo, l'allestimento di attrezzature e l'acquisizione di tutte le autorizzazioni previste per legge per l'attivazione e l'utilizzo dell'opera.

DESCRIZIONE DEI SERVIZI

DIRETTORE DEI LAVORI

Per la descrizione dei compiti e delle funzioni del Direttore dei lavori si fa riferimento alle disposizioni del Codice dei Contratti e della normativa tecnica di settore.

Oltre all'attività propria, il Direttore dei lavori svolgerà altresì la funzione di Coordinatore dell'Ufficio di Direzione lavori e di Referente del contratto nei confronti del RUP.

I requisiti professionali richiesti per lo svolgimento di tale ruolo sono di seguito elencati:

- laurea magistrale (o specialistica o quinquennale) in Ingegneria (settore civile/edile) o Architettura
- abilitazione all'esercizio della professione e iscrizione al relativo Albo professionale
- svolge anche la funzione di coordinatore dell'Ufficio di Direzione lavori

Per l'espletamento delle attività di Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione deve essere garantita la presenza in cantiere di almeno uno fra Direttore dei lavori, Coordinatore della Sicurezza in esecuzione o uno dei componenti dell'Ufficio di Direzione lavori, almeno tre giorni a settimana e comunque durante tutte le fasi di lavorazione che prevedano attività o lavori di particolare complessità e/o che rivestano particolare rilevanza per la sicurezza.

Le presenze in cantiere dovranno essere registrate su un apposito registro indicante:

- nominativo,
- giorno della visita,
- ora di arrivo e di uscita,
- breve descrizione qualitativa dell'attività svolta,

da trasmettere settimanalmente al RUP, secondo le modalità che verranno concordate all'avvio del servizio.

Tutti i verbali di visita sia del Coordinatore della sicurezza in esecuzione, sia del Direttore dei lavori o dei componenti dell'Ufficio di Direzione lavori, dovranno essere trasmessi al RUP con cadenza settimanale, secondo le modalità che verranno concordate all'avvio del servizio.

Il Direttore Lavori o un suo sostituto aggiorna con cadenza almeno settimanale il Responsabile del Progetto sull'andamento dei lavori, sul programma dei lavori, su eventuali criticità che possono comportare variazioni tecniche, economiche o temporali, secondo le modalità che verranno concordate all'avvio del servizio.

Lo stato di avanzamento delle attività oggetto della prestazione e la verifica di conformità in corso di esecuzione del contratto saranno oggetto di riunioni settimanali, da svolgersi preferibilmente in presenza, salvo eccezioni da concordare fra le parti, secondo un calendario che verrà stabilito congiuntamente dal Responsabile del Progetto e dal Direttore dei lavori.

DIRETTORE DEI LAVORI STRUTTURALI

Per la descrizione dei compiti e delle funzioni del Direttore dei lavori strutturali si fa riferimento alle disposizioni del Codice dei Contratti e della normativa tecnica di settore.

I requisiti professionali richiesti per lo svolgimento di tale ruolo sono di seguito elencati:

- laurea magistrale (o specialistica o quinquennale) in Ingegneria (settore civile)
- abilitazione all'esercizio della professione e iscrizione al relativo Albo professionale

UFFICIO DL

Oltre al Direttore dei lavori e al Direttore dei lavori strutturali, fanno parte dell'Ufficio di Direzione lavori le seguenti figure professionali:

- Direttore operativo opere edili
- Direttore operativo strutture
- Direttore operativo impianti meccanici
- Direttore operativo impianti elettrici
- Direttore operativo geologo
- Ispettore di cantiere

Per la descrizione dei compiti e delle funzioni dei componenti dell'Ufficio di Direzione Lavori si fa riferimento alle disposizioni del Codice dei Contratti e della normativa tecnica di settore.

I requisiti professionali richiesti sono di seguito elencati:

Direttore operativo opere edili	<ul style="list-style-type: none">• laurea magistrale (o specialistica o quinquennale) in Ingegneria (settore civile/edile) o Architettura• abilitazione all'esercizio della professione e iscrizione al relativo Albo professionale
Direttore operativo strutture	<ul style="list-style-type: none">• laurea magistrale (o specialistica o quinquennale) in Ingegneria (settore civile)• abilitazione all'esercizio della professione e iscrizione al relativo Albo professionale
Direttore operativo impianti meccanici	<ul style="list-style-type: none">• Abilitazione all'esercizio della professione e iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività in argomento
Direttore operativo impianti elettrici	<ul style="list-style-type: none">• Abilitazione all'esercizio della professione e iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività in argomento
Direttore operativo geologo	<ul style="list-style-type: none">• Abilitazione all'esercizio della professione e iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività in argomento
Ispettore di cantiere	<ul style="list-style-type: none">• Abilitazione all'esercizio della professione e iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività professionale nel settore dell'edilizia, ingegneria o architettura

COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN ESECUZIONE

Per la descrizione dei compiti e delle funzioni del Direttore dei lavori strutturali si fa riferimento alle disposizioni del Codice dei Contratti e della normativa tecnica di settore.

I requisiti professionali richiesti per lo svolgimento di tale ruolo sono di seguito elencati:

- Abilitazione all'esercizio della professione e iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività professionale nel settore dell'attività in argomento
- Possesso dei requisiti di cui all'articolo 98 del D.lgs. 81/2008

DIREZIONE E CONTROLLO DELLA FORNITURA E DELL'INSTALLAZIONE DI ARREDI E ATTREZZATURE

L'intervento e il cantiere, cui si riferiscono le prestazioni professionali in argomento, comprendono la fornitura e l'installazione di arredi e attrezzature per l'allestimento del centro cottura per un importo pari a circa 2,5 milioni di euro. In considerazione dell'importo e della complessità e in considerazione della carenza di professionalità adeguate all'interno dell'ARCS, i compiti e le funzioni previsti dal Codice dei Contratti, in analogia a quelli del DEC, sono affidati a un Direttore della fornitura e dell'installazione di arredi e attrezzature,

SERVIZI OPZIONALI

ARCS si riserva la possibilità di affidare all'aggiudicatario dei servizi di Direzione Lavori, di Direzione e controllo della fornitura e installazione di arredi e attrezzature e di Coordinamento della sicurezza in esecuzione i seguenti ulteriori servizi tecnici:

- attestazione della prestazione energetica;
- supporto al RUP in fase esecutiva, relativamente ad adempimenti tecnico-amministrativi istruttori, ad esempio nella gestione di subappalti e di certificati di pagamento;
- ulteriori prestazioni complementari, che si rendessero necessarie per la gestione delle fasi di esecuzione dei lavori e di attivazione della struttura.

STIMA ECONOMICA

L'importo complessivo dei corrispettivi a base di gara per le prestazioni in argomento, calcolato ai sensi del DM 17/06/2016 in applicazione delle relative disposizioni del Codice, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali, è pari a 666.210,00 euro:

<i>prestazione</i>	<i>importo stimato</i>
Direzione lavori	459.801,04 euro
Direzione e controllo della fornitura e dell'installazione di arredi e attrezzature	30.000,00 euro
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	176.408,96 euro
Totale a base di gara	666.210,00 euro

L'importo totale delle opere è calcolato riportando l'importo contrattuale dei lavori (pari a 9.962.323,20 euro) al corrispondente valore non ribassato; l'importo delle singole categorie è stato stimato sulla base di una possibile ripartizione percentuale; gli importi comprendono gli oneri per la sicurezza.

L'importo effettivo dei servizi tecnici affidati verrà aggiornato in analogia con il medesimo metodo di calcolo, utilizzando gli importi derivanti dal quadro economico dei lavori del progetto esecutivo.

La stima del compenso per le prestazioni di Direzione e controllo della fornitura e dell'installazione di attrezzature è calcolata in via forfettaria sulla base dell'importo previsto per la fornitura e installazione delle attrezzature pari a 2.545.400,00 euro (già ribassati): in caso di variazione di detto importo, il compenso per la prestazione in argomento verrà aggiornata proporzionalmente.

L'importo effettivo così calcolato rappresenterà il valore complessivo del corrispettivo per l'espletamento di tutte le attività previste per i servizi richiesti. L'espletamento dell'incarico comprende tutti gli adempimenti attribuiti agli specifici ruoli e funzioni indicati dalle leggi dai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici e di sicurezza nei cantieri, nel rispetto del Codice Civile e della deontologia professionale, secondo quanto indicato nel Capitolato Prestazione Tecnico.

I servizi opzionali, che ARCS si riserva di affidare in un successivo momento, sono così quantificati:

<i>prestazione</i>	<i>importo stimato</i>
Attestato di certificazione energetica	28.225,44 euro
Servizi di supporto al RUP in fase esecutiva	21.169,08 euro
Ulteriori prestazioni complementari per la gestione delle fasi di esecuzione dei lavori e di attivazione della struttura	75.000,00 euro
totale	124.394,52 euro

I servizi di supporto al RUP in fase esecutiva si riferiscono ad adempimenti tecnico-amministrativi istruttori, ad esempio nella gestione di subappalti e di certificati di pagamento: il corrispettivo è calcolato in analogia alla prestazione QcI.13, pur non riferendoci al medesimo contenuto.

Le eventuali ulteriori prestazioni complementari per la gestione delle fasi di esecuzione dei lavori e di attivazione della struttura saranno quantificate e liquidate, se effettivamente richieste e svolte, come previsto dall'articolo 6 commi 1 e 2 del D.M. 17/06/2016.

In caso di affidamento dei servizi opzionali, nel relativo provvedimento specifico verranno indicati modalità, tempi e date di esecuzione delle relative prestazioni, compatibilmente con i tempi di esecuzione dei lavori e di attivazione della struttura.